



Изх. № 2010 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-70/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подроben устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за „жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор № 58445.58.11 (стар идентификатор: 058011), земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, площ 4003 кв.м, местност „ЕСЕКЕЛЕ“, землище с. Приселци, общ. Аврен, собственост на възложителя.

Възложител: „НТЛ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Драгоман“ № 25, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда изграждане до две жилищни сгради.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“, код BG 0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен;

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“, код BG 0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

ИП се подлага на оценка за съвместимост /ОС/ на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приети с наст. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Галата“, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близко разположени са: защитена местност „Лиман“ и защитена местност „Ракитник“, които се намират на около 1.6 км по права линия;
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат влажни зони, планински и горски местности, които представляват местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“;
- Предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е с малка площ – 4.003 дка, и се намира в периферията на защитената зона (граничен имот), както и факта, че в нея се предвижда нискоетажно жилищно строителство - изграждане до две жилищни сгради, с устройствени показатели: плътност на застрояване – максимум до 25 %, минимална озеленена площ – 60 %, Кинт – 0.6 и височина до 7 м (два етажа):

А/ няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;

Б/ не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“.
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Планът е разработен в съответствие с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ от зам. кмета на община Аврен, за имот № 58445.58.11, в землището на с. Приселци, общ. Аврен;

5. Проектът предвижда ново, нискоетажно, свободно застрояване - изграждане до две жилищни сгради, в ПИ №58445.58.11, землище с. Приселци, общ. Аврен;

6. С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земята с площ 4.003 дка от „нива“, пета категория на земята, с цел урегулирането му за „Жм“ - жилищно строителство, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.6;
- Височина на застрояване (П застр.) – до 7 м (2 етажа);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

9. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с общински полски път;

10. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) съгласно становище на „Е.ОН България Мрежи“ АД, гр.Варна; водоснабдяването - от собствен водоизточник „сондаж“ до 50 м; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни шахти и предават за последващо третиране в ПСОВ;

11. Част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, биоразградимите, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране;

12. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 58, землище с. Приселци, общ. Аврен, има разрешени процедури за имоти: № 58445.58.31 и № 58445.58.29 – „Жилищно строителство“;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23 DEC 2010

Директор:


Румяна Радилова

