



Изм. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА-7/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ от „за животновъдна ферма” за „изграждане на зърнобаза – плоски складове и силози” в поземлен имот с идентификатор № 72624.633.37 (стар идентификатор: парцел: 1), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, с площ 12.303 дка, кв. „Рилци”, по кадастралната карта /КК/ на гр. Добрич, обл. Добрич.

Възложител: „ЕЛ-СИ-М” ООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Васил Левски” № 9, вх. „Г”, ап. 1, гр. Добрич.

Характеристика на плана:

С реализацията на изменения ПУП - ПЗ ще се промени предназначението на имота от „за животновъдна ферма”, с площ от 12.303 дка, в „зърнобаза - плоски складове и силози” с необходимото оборудване, с цел улесняване дейността на земеделското стопанство на възложителя и земеделските производители.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич;

2. Проектът на изменения ПУП предвижда преустройство на съществуващи селскостопански сгради № 72624.633.37.1, № 72624.633.37.2 и № 72624.633.37.3, с обща площ 3.348 кв.м в „зърнобаза” - три склада с вместимост по 1500 м³ всяка, за съхранение на произведената продукция от възложителя – зърнени култури (пшеница, ечемик, царевица - 7000 т/год.) и маслодайни култури (слънчоглед и рапица - 3000 т/год.); монтиране на шест броя метални силози, с вместимост по 1700 м³ всеки; приемна шахта; зърночистачна инсталация и зърносушилня.

Техническите параметри, характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 80 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) – до 1.2;



➤ Височина на застрояване (*Н застр.*) – до 22 м в ограничителни линии 1/3 Н и мин. 4 м от съответните кадастрални граници;

➤ Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност;

3. Територията, предвидена за реализиране на ПУП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура“ 2000. Най-близко разположените са: 33 “Суха река”, с код № BG0002048, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и 33 “Суха река”, с код № BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

След преглед на представената документация и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 “Суха река”, с код № BG0002048;

- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно Море е на около 32 км от територията, предмет на ИП;

- Местоположението на плана е извън границите на защитена територия, като най-близко разположените са защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 10 км;

- Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 “Суха река”, с код № BG0002048 и 33 “Суха река”, с код № BG0000107;

- ПУП няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в 33 “Суха река”, с код № BG0002048 и 33 “Суха река”, с код № BG0000107;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 “Суха река”, с код № BG0002048 и 33 “Суха река”, с код № BG0000107;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. За осъществяване на плана не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Планираната територия е с трайна настилка, оградена, граничи с асфалтиран път, в непосредствена близост до път 97;

5. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие с разрешение на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич (ПТО 879/21.07.2010 г.);

6. В целия процес по прибиране, почистване, съхранение и експедиция се отделят отсевки. Предвижда се монтиране на вентилатори и прахови циклони за събиране на отделения прах;

7. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП, в масив 633, по КК на гр. Добрич има издадено РЕШЕНИЕ № ВА 274-ПР/2008 г., за преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП “изграждане на птицеферма с фуражен цех и силози за зърно” в имот № 72624.633.10. В процес на преценяване е и ИП „строителство и оборудване на птицекланица” в имот 72624.633.42;

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници – (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

9. Инвестиционното предложение е в съответствие с допускане на кмета на община град Добрич за изменение на ПУП, на основание чл. 124, ал. 2 и 3 от *Закона за устройство на територията (Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.)*;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО, определям следните условия:

1. ПУП, преди одобряването му, да се съгласува с Министерството на здравеопазването във връзка с намаляване на хигиенно-защитната зона на обект в съседство - ПИ № 72624.633.10 - птицеферма с фуражен цех и силози за зърно, съгласно чл. 4(1) от Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (Обн. ДВ бр. 46/1992 г. с изм. и доп. бр. 20/1999 г.).

2. Присъединяването (увеличаване на мощност) на обекта към преносната и електроразпределителната мрежа, да се осъществи съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна (изх. № 3918/11.08.2010 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

Директор:



Румяна Радилова



