



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4982/2/29.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 7/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове /ПУП/ за "жилищно строителство" за обхвата на поземлени имоти № 24102.1.405, площ 11.369 дка /образуван от 001019/; № 24102.1.408, площ 12.000 дка /образуван от №001020/; № 24102.1.411, площ 11.998 дка /образуван от №001021/; № 24102.1.414, площ 12.002 дка /образуван от №001022/, местност "Първи пост"; № 24102.2.37, с площ 17.852 дка /образуван от 002037/, № 24102.2.409, с площ 10.999 дка /образуван от 002004/, местност "Хергелията", ниви, с обща площ 76.220 дка, землище с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Морски орел" АД, със седалище и адрес на управление
гр. Добрич, ул. "Ален мак" № 11, ап. 2, ет. 1

Характеристика и цел на плана:

С изработените проекти за ПУП се предвижда обособяване на курортна зона, означена като "Ок", за строителство на жилищни сгради с малка височина за постоянно и временно обитаване.

Планираните имоти представляват обработваеми земеделски ниви.

До имотите има съществуващи полски пътища. Водоснабдяването и електроснабдяването на бъдещата урбанизирана територия ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи; отпадъчните води ще се пречистват в собствено пречиствателно съоръжение; при необходимост ще се изгради собствен сондаж за водоснабдяване.

Планираната територия:

- не попада в границите на защитени територии и зони от мрежата НАТУРА 2000;
- попада в границите на зони А и Б на Черноморското крайбрежие, определени съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, мащабността и характера на планираната урбанизирана територия, както и множеството планове и инвестиционни намерения за землището на с. Дуранкулак и за територията на община Шабла като цяло, е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия, в т. ч. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плановите при отчитане на актуалното състояние на околната среда;

2. С реализацията на плановите трайно ще се промени предназначението на 76,220 дка земеделска земя за урбанизирана територия;
3. За района, в който попада планираната територия, липсва необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните води, изискваща се по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
4. Плановите ще се реализират в близост до защитена зона /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000 – ЗЗ “Дуранкулашко езеро” (код BG0002050), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и защитена територия - защитена местност “Дуранкулашко езеро”. Необходимо е да се извърши оценка на предполагаемите кумулативни въздействия върху предмета на опазване на описаната защитена зона и защитената територия в резултат на съчетание с други планове и инвестиционни предложения, разрешени/допуснати и/или одобрени за същия район;
5. С извършването на ЕО на плановите ще се определи степента на въздействие върху околната среда, както и адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

I. Указания за съдържание на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановите;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановите строителство, при отчитане кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в близост други планове и/или инвестиционни предложения;
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плановите.
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира избора на алтернатива.
5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановите.
6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите по време на строителство и експлоатация.
7. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите със срокове, отговорници, санкции.
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 200, достъпно на <http://www.mocw.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”.
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентният орган за вземане на становище по ЕО; с БДЧР-Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и санитарно-охранителни зони около водоизточници, и възможни места за заустване; с “ВиК”--Добрич - по отношение на възможност за включване към съществуващата ВиК мрежа и засягане на сервитути към нея; с Национален институт за паметниците на културата-МК или регионална структура - за засягане на обекти на културно-историческото наследство; с БДЗП-София - по отношение на предмета на опазване на най-близко разположените защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, с други - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/неприети	Мотиви

2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;

3. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

Дата:



Синан Мехмед

