



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

РЕШЕНИЕ № ВА- 69/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр. 57/2004, изм./, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на ПИ (ПУП-ПРЗ) за "ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА", поземлени имоти №№ 20482.104.37, с площ 25.076 дка, местност „Зад баира“, /стар идентификатор 104014, 104034, 104035/, № 20482.160.19, с площ 16.573 дка, местност „Зад баира“, /стар идентификатор 160010, 160005, 160006/, № 20482.106.28, с площ 16.578 дка, местност „Зад баира“, /стар идентификатор 106016, 106012/, № 20482.97.20, с площ 20.400 дка, местност „Отреща“, /стар идентификатор няма/, № 20482.105.34, с площ 10.203 дка, местност „Зад баира“, /стар идентификатор 105004, 105005/, № 20482.97.17, с площ 7.225 дка, местност „Отреща“, /стар идентификатор няма/, обща площ на имотите 96.055 дка, начин на трайно ползване – ниви, землище гр. Девня, община Девня.

Възложител: „ФВ ПАРК ДЕВНЯ“ЕООД

Седалище и адрес на управление: ул. „БОРОВЕЦ“ № 7, кв. „ПОВЕЛЯНОВО“, гр. ДЕВНЯ

Характеристика и цел на плановете:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на „фотоволтаична централа“ на обща площ 96.055 дка в гореописаните имоти, землище гр. Девня, община Девня.

Инсталацията се състои от фотоволтаични модули-слънчев генератор. Лицевата страна на всеки модул представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоелементи, поглъщащи светлината. Модулите ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи.

Съоръженията ще бъдат транспортирани до мястото за монтаж на части. Модулите ще бъдат разположени в успоредни реда, върху метални конструкции, под ъгъл от 30° спрямо хоризонта, а окончателното местоположение ще бъде прецизирано през първия етап от осъществяване на инвестиционното предложение.

Фотоволтаичната инсталация, ще е комплектувана още с инвентар и трансформатор, а трансформираното напрежение ще се подведе към крайно разпределително устройство /КРУ/.

Предвижда се свързването към електроразпределителната мрежа да бъде подземно.

Параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) – max 80 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – max 2.5
- процент на озеленяване (П озел.) – 20 - 40 %.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, мащабите и характера на планираната територия, както и множеството съществуващи и в процес на съгласуване планове и инвестиционни намерения, за землището на гр. Девня и територията на община Девня като цяло, е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, от реализацията на планове при отчитане на актуалното състояние на околната среда;

2. С реализацията на плана трайно ще се промени начина на трайно ползване на земята в гореописаните имоти с **обща площ 96.055 дка** за нуждите на фотоволтаичната инсталация;

3. С извършването на ЕО ще се определи степента на въздействие върху околната среда, ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

4. Планираната територия се намира в непосредствена близост до защитена зона – от мрежата НАТУРА 2000 – 33 “Провадийско – Роякско плато”, с код BG0000104, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие. Необходимо е да се извърши оценка на евентуални въздействия върху предмета на опазване в описаната защитена зона, включително кумулативни, от реализацията на отделния план и в съчетание с други планове и инвестиционни предложения, реализирани и/или одобрени;

Екологичната оценка да се възложи като **самостоятелен доклад**.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на планове;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с планове строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в близост други планове и/или инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на планове;

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на планове и да се мотивира избора на алтернатива;

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на планове;

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на планове по време на строителство и експлоатация;

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на планове със срокове, отговорници, санкции;

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;

Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията. (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентният орган по процедурата за ЕО; с БДЧР-Варна - по отношение на засягане на водни обекти или санитарно-

охранителни зони около водоизточници; с Национален институт за паметниците на културата-МК или регионална структура - засягане на обекти на културно-историческото наследство; ВиК"- Варна - по отношение на евентуално засягане на елементи на съществуващата ВиК мрежа; Федерация на природозащитни сдружения Зелени балкани по отношение на предмета на опазване в ЗЗ "Провадийско – Роякско плато"; с електроразпределителната мрежа 20 kV на „Е.ОН България“ ЕАД и/или електропреносната мрежа 110/20 kV на НЕК ЕАД – за възможността от присъединяване на проекта, с община Девня, с други /по преценка на възложителя/.

2. Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова