



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1039/12.02.2007г.;
№ 26-00-1039/2 / 21.03.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА-68/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за «жилищно строителство», за имот № 000180, площ 44.654 дка, пасище, мера, седма категория, местност "Батаклията", землище с. Калиманци, община Суворово, област Варна.

Възложител: "Суворово Пропъртис" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Стефан Стамболов" 34, вх. А

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда устройствена зона ЖМ при следните устройствени показатели: плътност на застрояване от 20 до 50 %; Кинт – 0,4 - 1,0; височина на застрояване до 10 м; озеленяване – мин. 50%.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности от Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предложеният план е допуснат за изработване по чл. 12, ал. 2 от Закона за устройство на територията /т. 7 от Протокол № 1/11.01.2007 г. на Общински ЕСУТ-Суворово/;
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии, потенциални защитени зони от Натура 2000, влажни зони, съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна;
5. Водоснабдяването на планираната територия ще се осъществи от собствен водоизточник, електроснабдяването - от съществуваща мрежа, отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями;
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: ...03.2007 г.

ДИРЕКТОР.

инж. Синан Мехмед