



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

изх. №

вх. № 26-00-2878/2/24.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 67/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) - "изграждане на складова база за зърно", в имот № 047032 (образуван от имот № 047021), начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 9.995 дка, местност "Старите турски гробища", землище с. Кардам, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: "ТАФЧИ" ЕООД,

Седалище и адрес на управление: ул. "Трети март" № 5, офис 203,
гр. Генерал Тошево, обл. Добрич.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско свободно застрояване на: административна сграда от площ 135 кв. м, със санитарни помещения на един етаж; кантар 50 т; разтоварище - метално съоръжение с навес; зърносушилня - метална конструкция; работен силос - за първоначално товарене и разтоварване на зърното, с капацитет до 500 т; силози 4 броя - сглобяема метална конструкция, всеки с капацитет от 2 500 т зърно, с вътрешни инсталации от заводски тип; товарище - метално съоръжение, пряка връзка, със силозите за натоварване на съхраненото зърно; паркинг за около 10 МПС и озеленяване.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 2.5;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност.

Имотът не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Генерал Тошево.

2. Проекта е разработен в съответствие с Допускане за изработване на ПУП - ПРЗ, от Закона за устройство на територията (Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.) на кмета на Община Генерал Тошево.

3. Проекта ще се реализира, в имот № 047032 (образуван от имот № 047021), начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 9.995 дка, местност "Старите турски гробища", землище с. Кардам, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич.

4. С ПУП - ПРЗ се предвижда изграждане на ново, ниско свободно застрояване на: административна сграда от площ 135 кв. м, със санитарни помещения на един етаж; кантар 50 т;

разтоварище – метално съоръжение с навес; зърносушилня - метална конструкция; работен силос – за първоначално товарене и разтоварване на зърното, с обем до 500 т; силози 4 броя – сглобяема метална конструкция, всеки с капацитет от 2 500 т зърно, с вътрешни инсталации от заводски тип; товарище – метално съоръжение, пряка връзка, със силозите за натоварване на съхраненото зърно; паркинг за около 10 МПС и озеленяване.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 2.5;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност.

5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проекта.

6. Няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич.

8. Предвижда се присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа - от бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич.

9. Имотът може да се водоснабди от водопроводната мрежа на с. Кардам, общ. Ген. Тошево, проектирането и изграждането на водопровода са за сметка на възложителя, съгласно Становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич; Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

10. Битови, строителни, биоразградими отпадъци и изкопните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Генерал Тошево, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Част от изкопните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и озеленяване. Образуваните от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. Предвижда се при комплексно застрояване изграждане на пътна връзка с имота на път „Варна - Кардам“, със съответни подобрения свързани с бъдещия обект. Имотът граничи № 047022 - полски път, собственост на община Генерал Тошево и частна нива № 047031.

12. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 70, землище с. Кардам, възложителят няма процедурирани други проекти с такъв характер.

13. До момента на стартиране на процедурата в масив 70, землище с. Кардам няма разрешени процедури.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата..... 24-08-2009