



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1359 / 23.02.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-66/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за жилищно строителство, за имот № 048013, площ 6.300 дка, местност "Ени чешма", землище с. Рудник, община Долни чифлик.

Възложител: "БИМ България" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Райко Блъсков" № 14, ет. 6, ап. 14, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда устройствена зона ЖМ при следните устройствени показатели: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 50% (изграждане на триетажна жилищна сграда с капацитет от 8 обитатели). Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – лозе, намираща се на по-малко от 500 м от регулацията на с. Рудник.

Имотът попада в потенциална защитена зона "Камчийска планина" (с код BG0002044), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциалната защитена зона са 55 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 29 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Долни чифлик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Камчийска планина" (с код BG0002044), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 6.300 дка земя, определена с начин на трайно ползване лозе, намираща се в близост до населеното място.

5. При реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 24.03.2008.



инж. Синан Мехмед