



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

изх. №

вх. № 26-00-2405/4/28.07.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 65/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) - «жилищно строителство», в имот № 060062, начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 7.599 дка, местност „Крушките“, землище с. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „АВРЕН ХОЛДИНГС БЪЛГАРИЯ“ ООД,
Седалище и адрес на управление: ж. к. Индустриална зона “Промисления хладилник”,
гр. Кричим, обл. Пловдив.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване на жилищни сгради, за 8-10 броя обитатели и озеленяване около сградите.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 35 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Проектът е разработен в съответствие с Допускане за изработване на ПУП - ПРЗ, от Закона за устройство на територията (Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.) на зам. кмета на Община Аврен.

3. Проектът ще се реализира, в имот № 060062, начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 7.599 дка, местност „Крушките“, землище с. Аврен, обл. Варна.

4. С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване на жилищни сгради, за 8-10 броя обитатели и озеленяване около сградите.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 35 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;

- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.
- 5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проекта.
- 6. Не се засягат съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

8. Предвижда се присъединяването /електрозахранването на имота към електроразпределителната мрежа - от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

9. Водоснабдяването на имот № 060062, ще се осъществи от собствен водоизточник, проектирането и изграждането на водоземните съоръжения и разпределителна мрежа са за сметка на възложителят; Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

10. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и озеленяване. Образуваните от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. Няма данни за изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи № 060092 - полски път, собственост на община Аврен; частни ниви № 060061, № 060063; и ниви № 060072 и № 060073 /собственост на: „АВРЕН ХОЛДИНГС БЪЛГАРИЯ“ ООД/.

12. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 060, землище с. Аврен, възложителят има процедирани други проекти в имоти: № 060136 и № 060137 - „жилищно строителство“.

13. До момента на стартиране на процедурата в масив 060, землище с. Аврен има разрешени процедури за имоти: № 060047, № 060048 и № 060052 - „жилищно строителство“; № 060134 - „изграждане на офис сгради“.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата... 19-08-2009



инж. Синап Мехмед