



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 232-2/ 18.03.2008

## РЕШЕНИЕ № ВА-65/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имоти № 070022 и № 070023, с обща площ 28.403 дка, землище с. Бенковски, община Аврен

**Възложител:** "ПАНОРАМА ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД, гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 224, вх.1, ет.6, ап.21

#### Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 25 %; Кинг – 0.6; височина до 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 60 %. (изграждане на 30 броя жилищни сгради в двата имота за 60 обитатели).

Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта при неполивни условия и **не попада** в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000

*Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.*

### МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зопирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

15.05.2008  
дата: .....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед