



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-386/2/ 20.02.2007 г.;
26-00-386/4/16.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 64/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробни устройствени планове /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ - план-извадки, за "жилищно строителство" в съседни поземлени имоти № 014070, с площ 3,473 дка, и № 0014071, с площ 3,473 дка, ниви, шеста категория, местност "Ачмълъка", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: "Кендар България" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. "Веслец" № 4, вх. Б, ап. 8

Характеристика на плановете:

С ПУП – ПЗ се предвижда изграждане на "жилищни сгради" в устройствена зона "Ок" и устройствени показатели, съгласно чл. 28 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Територията на имотите е включена в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Камчия Шкорпиловци" (код BG0001003), определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

МОТИВИ:

1. Територията на плановете не засяга защитени територии и влажни зони;
2. С предложените планове ще се промени предназначението на 6.946 дка изоставени ниви, което представлява приблизително нищожен процент от общата площ на екстензивните стопански култури на потенциална защитена зона "Камчия - Шкорпиловци";
3. Реализацията на плановете няма да застрашава ценни природни местообитания и видове птици в потенциална защитена зона "Камчия - Шкорпиловци" по смисъла на чл. 38, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, както и няма да води до намаляване на популациите на видовете, заради което зоната е определена като защитена;
4. За планираната територия няма данни за засягане на съществуващи известни културно-исторически паметници и санитарно-охранителни зони около водизточници;
5. За имотите има разрешения на заместник-кмета на Община Долни чифлик за изработване на ПУП- план-извадки по реда на ЗУТ;

6. Плановете са съгласувани с РИОКОЗ – Варна, “Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Варна и “Е.ОН България Мрежи” АД-Регионален център Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:03.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед