



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 64/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, придружена със становище на РИОКОЗ - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с обхват: поземлен имот № 022084, площ 11.352 дка, с начин на трайно ползване “нива”, трета категория, местност “Юк Курру”, землище с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна

Възложител на плана: “МОБИКО” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Опълченска” №23, ет. 2, офис №5

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята в поземлен имот № 022084, с площ 11,352 дка, землище с. Л. Каравелово, общ. Аксаково, с цел урегулирането му в “Пп” /предимно производствена зона/ и изграждане на складова база с офисна и търговска част, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 80% и интензивност на застрояване Кинт. 2,5.

Имотът граничи с републикански път I-ви клас «Варна-Добрич».

Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района /през територията на имота преминава електропровод 20 kV/. водоснабдяването - от собствен кладенец, който ще бъде изграден на етап прединвестиционно проектиране в съседен имот, собственост на възложителя, или от съществуващата водопроводна мрежа на с. Л. Каравелово, достъпът до имота – по съществуващ път; отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение до степен, отговаряща на категорията на водоприемника, като през летните месеци част от тях ще се използват за поливане на зелените площи в имота.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Целта на проекта е създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – от “нива” в “предимно производствена зона” с цел “изграждане на складова база с офисна и търговска част”.

На този етап той не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 на ЗООС.



МОТИВИ:

1. С разрешения ПУП-ПЗ не се устройва територия в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и поливни площи;
2. За реализацията на плана е наложително да се промени предназначението на 11,352 дка земеделска земя - от "нива" за "предимно производствена зона";
3. Предвиденото зонироване и устройствени показатели за застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
4. С реализацията на плана не се очаква въздействие с кумулативен характер в съчетание с други планове и/или инвестиционни предложения. До започване на настоящата процедура в землището на Л. Каравелово, общ. Аксаково, са проектирани общо следните инвестиционни предложения и планове: изграждане на 29 бр. вятърни генератори и около 68,00 дка ниви за складове за съхранение на селскостопанска продукция и крайпътни обекти;
5. Със своя Заповед № 809/09.08.2010 г. зам. кметът на община Аксаково е одобрил заданието за изработване на ПУП-ПЗ, обосноваващо необходимостта от изработване на ПУП за ПИ № 022084 по КВС в землището на с. Л. Каравелово, общ. Аксаково, и е възложил на "Мобико"ЕООД изготвяне на ПУП - ПЗ за поземления имот с цел "изграждане на складова база с офисна и търговска част" по реда на Закона за устройство на територията;
6. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
7. Територията, предмет на плана, и предвиденото на нея изграждане на "складова база с офисна и търговска част" е съгласувано от РИОКОЗ – Варна /изх. № ДЗК-02661/12.05.2010 г./;
10. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – имотът граничи с път I клас "Варна-Добрич" от републиканската пътна мрежа;
8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

