



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-62/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-03955/28.10.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) – ПИ № 047004 с площ 2.793 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Оркулдак“, землище гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел изграждане на „Складове за промишлени стоки и офис“.

Възложител: „ДИ АЙ ДЖИ“ ООД, ЕИК 148137935,

със седалище и адрес на управление: ул. „Пловдив“ 7, ет. 5, ап. 9, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда „Предимно производствена, означена като (Пп) зона“ с цел изграждане на „Складове за промишлени стоки и офис“ ново, средно - с височина до 13 м, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда конкретно предназначение „Складове за промишлени стоки и офис“.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената е защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ с код № BG0002082, която отстои на около 2 км от зоната, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007г.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципино съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. С реализацията на плана се предвижда в Предимно производствена, означена като (Пп) зона конкретно предназначение „Складове за промишлени стоки и офис“ ново, средно - с височина до 13 м. свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие със Заповед № ЗД-63/15.04.2011 г. на кмета на община Аксаково, за поземлен имот № 047004 по КВС в землището на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с цел изграждане на "Складове за промишлени стоки и офис".

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПП № 047004 с площ 2.793 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Оркулдак“, землище гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, възложителят има проведена процедура – Решение № ВА-48/ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да се извърши“ екологична оценка на ПУП-ПЗ в обхват: съседни поземлени имоти №№ 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145 и 87518.48.146, с обща площ 46.003 дка, начин на трайно ползване "ниви", местност "Джемак Мезар", землище с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на гр. Аксаково и гр. Аксаково са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана не се предвижда да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. Реализацията на ПУП в посочения терен, границите му и площта от 2,793 дка, не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ „Батова“, с код BG0002082.

3. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

4. Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

5. Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082.

6. Имотът, предмет на ПУП, върху който ще се изградят складовете за промишлени стоки и офис отстои на приблизително 6 км от Черно море, което не предполага отрицателно въздействие върху видовете птици, чийто местообитания зависят от водната среда и екотона вода/бряг.

7. Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: защитена местност „Казашко“, която се намира на около 4 км североизточно.

8. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 6 км от територията, предмет на ПУП.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082.

10. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **05.12.2011**

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

