



Изх. №.....2010 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-62/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) - жилищно строителство за **“жилищни нужди”** в имот № **53120.106.440** (стар идентификатор: 53120.106.420, 53120.106.421, 53120.106.422, 53120.106.423), с начин на трайно ползване – нива, площ **10.142 дка**, местност „ФИШ-ФИШ“, землище с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: „АЛАНД ПРОПЕРТИ“ ЕООД.

седалище и адрес на управление: ул. “Костенски водопад” № 94, вх. „А“, ет. 5, ап. 15, ж.к. „Гоце Делчев“, район Триадица, гр. София.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПЗ възложителят предвижда изграждане до пет жилищни сгради за жилищни нужди и около всяка сграда паркинг за лични МПС и обслужваща алея.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик;

2. Проектът предвижда изграждане на ново, ниско, свободно застрояване на жилищни сгради за жилищни нужди и около всяка сграда паркинг за лични МПС и обслужваща алея;

3. С реализацията на ПУП - ПЗ ще се промени предназначението на земеделска територия „нива“, десета категория и има среден бонитетен бал 5, с площ от 10.142 дка, в землището на с. Оброчище, общ. Балчик, за жилищни нужди;

4. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич;

6. Проектът е в съответствие в Разрешение № 11/2010 г., на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с ЗУЧК на кмета на община Балчик, за изработване на ПУП-ПЗ, за имот № 53120.106.440, по КК на с. Оброчище, общ. Балчик, с цел преотстрояване за „Жм“ (жилищни нужди) с показатели: за зона „А“ и за зона „Б“;

7. Имотът може да се водоснабди на съществуващ водопровод АЦ ф 100. В района няма изградена канализация, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич;

8. Предвижда се генерираните битово-фекални отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма и предават за пречистване в ПСОВ;

9. Присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа – от бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землището, съгласно предварително становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна;

10. Няма данни за изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

11. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, биоразградимите, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Балчик, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Образуваните от дейността на обекта опасни и други видове отпадъци временно и разделно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.);

12. В РИОСВ – Варна до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в масив 106, землище с. Оброчище, общ. Балчик, има осемнадесет разрешени процедури, в имоти: № 53120.106.166, № 53120.106.410, № 53120.106.171, № 53120.106.424, № 53120.106.15, № 53120.106.165, № 53120.106.170, № 53120.106.435, № 53120.106.11, № 53120.106.12, № 53120.106.10, № 53120.106.437, № 53120.106.433, № 53120.106.434 и № 53120.106.432 - „жилищно строителство за жилищни нужди”; № 53120.106.416 – „изграждане на вилни сгради”; № 53120.106.417 - „изграждане на път” и № 53120.106.436 – „изграждане на жилищни сгради и брегоукрепителни съоръжения с дължина 200 м”;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:13.12. 2010

Директор:

Румяна Радилова