



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-61/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-03714/12.10.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) – ПИ № 040002 с площ 5.001 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, местност „Перетлика“, землище с Вълген, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел изграждане на „Зърнобаза“.

Възложител: „Земеделска компания“ ЕООД, ЕИК 124680513,

със седалище и адрес на управление: ул. „Волга“ 56, вх. „А“, ап. 16, гр. Добрич, община град Добрич, област Добрич

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда в устройствена зона, означена като (Соп) ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) – 60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0 и максимална озеленена площ (П озел.) – 40%.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда конкретно предназначение „Зърнобаза“.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ с код № BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007г.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципино съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. С реализацията на плана се предвижда в устройствена зона, означена като (Соп) конкретно предназначение „Зърнобаза“ ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) – 60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0 и максимална озеленена площ (П озел.) – 40%. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие със Заповед № ЗД-45/28.03.2011 г. на кмета на община Аксаково, за поземлен пмот № 040002 по КВС в землището на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, с цел изграждане на „Зърнобаза“.

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 040002 с площ 5.001 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполитни условия – трета, местност „Перетлика“, землище с Вълген, община Аксаково, област Варна, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Вълген и с. Вълген са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана не се предвижда да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителните зони около водозточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водозточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са природен парк „Златни пясъци“, който се намира на около 13 км по права линия и защитена местност „Побити камъни“ – на около 10 км.

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както

и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 7.5 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значително кумулативно въздействие, значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е с малка площ, разположена е в периферията на защитената зона и в съседство с път от републиканската пътна мрежа, което предполага, че територията е антропогенно повлияна.

4. Предвижданията на ПУП-ПЗ няма да засегнат пряко крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.12.2011.....

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

