



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-555/ 23.01.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА- 61/ЕО/2007г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 39459.28.15, с площ 17.500 дка, местност "Сакар тепе", землище с. Кранево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "М. Каракулис" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Съборни" № 46

**Характеристика на плана:**

С предложения план се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради с малка височина. Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващ полски път. Съгласно становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич – район Балчик / изх. № 75/05.09.2006 г./ теренът може да бъде водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа с. Кранево. Отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа.

Изработването на плана е разрешено с Разрешение № 168/22/06.11.2006 г. на кмета на Община Балчик.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап планът не предвижда обекти и дейности от Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. Планираната територия е земеделска, с начин на трайно ползване полска култура. Съгласно представената от възложителя информация, реализацията на плана няма да застраши ценни местообитания и видове птици в потенциална защитена зона "Батова" по смисъла на чл. 38, ал. 1, т.2 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, както и да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които тя е определена като защитена зона;
2. С реализацията на плана не се засягат защитени територии, влажни зони, горски територии, съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически;

3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, “ВиК” ЕООД, гр. Добрич-район Балчик, “Електроразпределение-Варна” АД, РЦ Добрич;
5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.*

дата: 03-04-2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед