



Изм. №.....2010г.

РЕШЕНИЕ № ВА-61/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “изграждане на битовка за работници и монтиране на кантар за селскостопанска продукция” в имот № 030005 (образуван от имот № 030004), площ 9.560 дка, с начин на трайно ползване – полска култура, трета категория на земята при неполивни условия, местност “Балабана”, землище с. Доброплодно, общ. Ветрино, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „АГРОЕКИП” ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. “Христо Ботев” № 14, с. Доброплодно, общ. Ветрино, обл. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПЗ възложителят предвижда „монтиране на кантар за селскостопанска продукция и изграждане на битовка за работниците”.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Ветрино;

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

3. Проектът предвижда изграждане на ново, ниско, свободно застрояване на битовка за работници и монтиране на кантар за селскостопанска продукция;

4. С реализацията на ПУП - ПЗ ще се промени предназначението на земеделска територия „полска култура”, трета категория на земята при неполивни условия, с площ от 9.560 дка в землището на с. Доброплодно за неземеделски нужди;

5. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

6. При реализацията на плана няма да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна;

8. Проектът е в съответствие в Разрешение № 22/02.09.2010 г. на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ на кмета на община Ветрино за изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на „кантар за селскостопанска продукция и битовка за работниците” в имот № 030005, в местността „Балабана”, землище с. Доброплодно;

9. Съгласно представената информация електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа за района посредством полагане на подземен кабел. При необходимост се предвижда изграждане на трафопост. Водоснабдяването - от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ;

10. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски и IV класен път;

11. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Ветрино, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Образованите от дейността на обекта опасни и други видове отпадъци временно и разделно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.);

12. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ в РИОСВ – Варна, за землището на с. Доброплодно, общ. Ветрино, са известни и други планове и ИП;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

