



РЕШЕНИЕ № ВА-60/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-03314/13.09.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство” в поземлен имот /ПИ/ № 031008, площ 5.511 дка, с начин на трайно ползване „нива”, пета категория при неполивни условия, местност „Топраклък”, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ДИ АЙ ДЖИ” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Пловдив” № 7, ет. 5, ап. 9, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда в ПИ № 031008, с площ 5.511 дка, в землището на гр. Аксаково, изграждане на „пет жилищни сгради, с единична застроена площ от около 500 кв. м, за около 15 броя обитатели.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ полски общински път, граничещ с имота; предвижда се изграждане на пътна връзка за свързване на имота; при реализацията на ПУП - ПЗ не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями (изградени в територията на имота) и изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание на зам.-кмета на община Аксаково на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията*, за изработване на ПУП – ПЗ за имоти № 031008 по КВС в землището на гр. Аксаково, обл. Варна, с цел „жилищно строителство”.



Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), на около 2 км от територията, предмет на ПУП – ПЗ, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП - ПЗ подлежи на процедура по ОС.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „пет жилищни сгради“ за постоянно обитаване;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 5.511 дка, която ще заеме е около 0.001% от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ „Батова“ (BG0002082);

➤ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Батова“ (BG0002082), както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ (BG0002082);

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, върху който ще се изградят жилищните сгради, отстои на приблизително 6 км от Черно море, което не предполага отрицателно въздействие върху видовете птици, чиито местообитания зависят от водната среда и екотона вода/бряг;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 4 км североизточно;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ (BG0002082);

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични

въздействия.

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; останалата част от изкопаните земни маси, битовите и строителните отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, получени по време на експлоатацията на обектите (опасни и други видове отпадъци), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

6. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за землището на гр. Аксаково, в което попада и настоящият проект, има заявени ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, складова база за пакетирани промишлени стоки и гараж за товарни автомобили, автоработилница с контролно – диагностичен пункт, офиси и складова база, склад за пакетирани хранителни продукти и офиси за нуждите на магазина, складове за пакетирани промишлени стоки и офис, водовземно съоръжение и офис сграда, напояване на земеделски култури от собствен водоизточник „шахтов кладенец“, шоурум и складове за промишлени стоки, уличен водопровод, складова база, водопроводно и канализационно отклонение, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и др., в съчетание с които не се очаква кумулация;

7. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **05.12.2011**

Румяна Радилова
Директор

