



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 6/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват: съседни поземлени имоти № 000188, с площ 10.646 дка, и № 000167, с площ 214.083 дка, начин на трайно ползване “стопански двор”, в землището на с. Каблешково, община Тервел, област Добрич

Възложител на плана: “Соларе България Груп 1” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Източен, ул. “Славянска” №83, съгласно Предписание, изх. № Ж-02-2443/02.06.2010 г., на кмета на община Тервел.

Характеристика на плана:

С допуснатия ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти № 000188 и № 000167 в един се предвижда урегулирането им в зона “Пч” /чисто производствена/ за «производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/», при следните устройствени показатели: плътност на застрояване $\leq 80\%$, интензивност на застрояване Кинт. $\leq 2,5$, и максимална озеленена площ $\geq 20\%$.

Имот № 000167 граничи с полски път, а имот № 000188 - с полски път и републикански път IV клас.

Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района.

Изградената фотоволтаична централа ще се присъедини към електроразпределителната мрежа 20 kV, към ВЕЛ “Нова Камена” и ВЕЛ “Жегларци”, п/с “Тервел” 110/20 20 kV, съгласно Предварителен договор от 16.12.2009 г. между възложителя “Соларе България груп 1” ООД и “Е.ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На този етап ПУП-ПРЗ не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници и на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 – 2013, съгласуван със Становище № 7 - 3/2005 г. на министъра на околната среда и водите;
2. За реализацията на плана е наложително да се промени предназначението на 224,739 дка земеделска земя - от “стопански двор” за “чисто производствена



- зона”. На практика територията, предмет на плана, е урбанизирана – представлява разрушени селскостопански сгради на бившо ДП “Водно стопанство”;
3. Предвидените с плана устройствени зона и показатели за застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове;
 4. С допуснатия за изработване ПУП-ПЗ не се засягат защитени зони от мрежата Натура 2000 и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени зони са: защитена зона “Хърсовска река”, код BG 0002039, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, и защитена зона “Хърсовска река”, код BG 0000106, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Описаните зони се намират северозападно, на около 1100 м, от границите на територията, предмет на плана;
 5. С реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху околната среда, вкл. кумулативно в съчетание с други разрешени, одобрени и реализирани планове и/или инвестиционни предложения. До момента в землището на с. Каблешково, общ. Тервел, в РИОСВ - Варна има заявени две инвестиционни предложения за изграждане на вятърни генератори; едното е на етап уведомление, а другото - на етап изготвяне на задание за обхват на ОВОС;
 6. С мотивирано предписание /изх. №Ж-02-2443/02.06.2010 г./ по реда на Закона за устройство на територията кметът на община Тервел е допуснал изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти 000188 и 000167 по КВС н с. Каблешково за обединяване на двата имота в един “за производство и пренос на ел. енергия от фотоволтаична централа”;
 7. Съгласно представената от възложителя информация с реализацията на плана не се засягат известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
 8. С изх. № № 47-22-ПСК-3015/21.12.2010 г. Министерство на здравеопазването съгласува ПУП за “фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 00167, землище с. Каблешково, общ. Тервел”;
 9. Реализацията на плана не е свързана изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
 10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

