



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6883/3/20.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 6 - ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел преотреджане за "вилно строителство за собствено ползване", за имот № 043012 с площ 10.000 дка, в землището на с. Здравец, община Аврен.

Възложител: "ТАКС" ООД
гр. Варна, бул. "Княз Борис Първи" № 47

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда "вилно строителство" с малка височина до 7 м (2 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 25%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6 и озеленена площ (П озел.) - min 60%.

Територията, предмет на плана, не попада в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Аврен по реда на Закона за устройство на територията.
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), защитени територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 08341/21.11.2007 г.).
4. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: ...1.1.2008



инж. Синан Мехмед