



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-411 / 17.01.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 6-ЕО/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85 във връзка с ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ-Варна становища на Общинска служба по земеделие и гори - Каварна, "В и К" ЕООД гр. Добрич, "Електроразпределение-Варна" АД - Добрич, "Напоителни системи" ЕАД - клон Варна, РИОКОЗ - Добрич - съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 149081 в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич

Възложител на плана: "Линекса пропърти" ЕООД, гр. София, ул."Ген. Гурко" № 49 А

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Каварна, в обхват ПИ № 149081 в землището на с. Топола, община Каварна и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана, е с площ **20.286 дка**, начин на трайно ползване - пасище, мера, при граници: север пасище – мера собственост на "Юролинг Партнерс" ООД, юг местен път собственост на община Каварна, изток стопански площадки собственост на "Литекс" АД, запад пасище - мера собственост на община Каварна.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Каварна и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въздействието от реализацията на плана върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на плана няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен, срок от съобщаването му.

дата: 19.04.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед