



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-279/ 12.01.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 56/ЕО/2007г.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване проект на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 62788.31.91, с площ **5.494 дка**, местност "Кара Чалък", землище с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

**Възложител:** "Съншайн Коуст Инвестмънт" ООД, гр. Варна, ул. "Драгоман" № 9, ет. 3, собственик на имота

**Характеристика на плана:**

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство - изграждане на 7 бр. нискоетажни жилищни сгради /до 2 и 2 ½ етаж/ със застроена площ до 150 кв. м всяка, паркинг за лични нужди, озеленяване.

Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващ полски път.

Планираната територия може да се водоснабди /разрешено е водно количество до 2 куб. м/дневно/, а отпадъчните води да се отвеждат съгласно одобрената от Общинския ЕСУТ - Балчик схема за "ВиК" по Карта за възстановената собственост на с. Рогачево - становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич, изх. № МТО-4351-4/07.12.2006 г.; присъединяването към съществуващата електрическа мрежа ще стане според бъдеща съгласувана схема на електроснабдяване на района.

Съгласно Разрешение № 385/11.12.2006 г. на кмета на Община Балчик, за територията на имота се разрешава изработване на ПУП- ПЗ с цел "преотреждане за жилищни нужди".

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на около 900 м южно от регулацията на с. Рогачево.

Планираната територия попада в границите на потенциално защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват на плана, съгласно представената от възложителя информация, представлява много малка част /0,001%/ от земеделската територия, заемаща 10% от предложената потенциална защитена зона "Батова". Планираната територия се намира в близост до урбанизирани територии /на около 900 м с. Рогачево, а в непосредствена близост има земеделски

земи с променено предназначение/. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в зоната, и няма да се намали числеността на техните популации;

2. С реализацията на плана не се засягат защитени територии и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи известни културно-исторически паметници;

3. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, “Електроразпределение - Варна” АД - РЦ Добрич, “Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. Добрич, и “Геозащита” ЕООД, гр. Варна.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.*

дата: 23.....03.2007 г.



инж. Синан Мехмед