



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА – 55/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция - Добрич /изх. № РД - 3733/11.10.2011 г./,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 44882.21.265, площ 306715 кв. м, в землището на с. Ляхово, община Балчик, област Добрич.

Възложител на плана: “ХМГ България” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Драгоман” №40, ет. 2

Характеристика на плана:

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 44882.21.265 по кадастралната карта на с. Ляхово, община Балчик е допуснато с Предписание № 10/23.03.2011 г. на кмета на община Балчик.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПЗ, се предвижда устройствена зона “чисто производствена”, означена като Пч, с цел изграждане на “фотоволтаичен парк” с мощност 15 MW при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) - 50 - 80%;
- интензивност на застрояване (К инт) – 1 - 2,5;
- височина на застрояване (Н застр.) – < 10 м;
- озеленена площ - 20 - 40%.

Имотът граничи с пътища.

Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост в района. Реализацията на предвиденото с проекта изграждане на фотоволтаичен парк не е свързана с водоснабдяване и третиране на отпадъчни води.

Територията, предмет на изменение на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Тя попада в границите на две защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000: – 33 „Батова”, код BG 0002082, и 33 „Долината на река Батова”, код BG 0000102.

МОТИВИ:



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

1. Предложеният проект за изменение на ПУП-ПЗ, с цел изграждане на "фотоволтаичен парк с мощност 15 MW" в стратегически и икономически аспект има връзка с Енергийната стратегия на Р България до 2020 г., съгласувана със Становище по екологична оценка № 3-2/2010 г. на Министъра на околната среда и водите, Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране и Плана за развитие на Община Балчик;
2. Територията на поземлен имот с идентификатор 44882.21.265, съгласно скица №4157/16.03.2011 г. на "Службата по геодезия, картография и кадастър", гр. Добрич е с трайно предназначение "урбанизирана" и начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)";
3. Не е необходимо изграждане на пътища. Имотът се намира в район с изградена инфраструктура;
4. Строителството и експлоатацията на предвидения с проекта фотоволтаичен парк не е свързано с водоползване и третиране на отпадъчни води /такива не се образуват/;
5. В писмо с изх. № РД – 3733/11.10.2011 г. РЗИ - Добрич, изразява становище, че:
 - поземленият имот, предмет на ПУП-ПЗ, на запад отстои на 8 м от жилище, а на югоизток - на 40 м от вилно селище;
 - предвиденото с ПУП-ПЗ, развитие на фотоволтаичен парк може да е източник на електромагнитни полета, шум и да причини визуален дискомфорт.
6. С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк с производствена мощност 15 MW в ПИ № 44882.21.265, с площ 306, 715 дка, в землището на с. Ляхово, община Балчик, област Добрич, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50-80 %, Кинт – 1-2,5 %, минимална озеленена площ – 20-40 %, височина – до 10 м. Предвиденият период на експлоатация на обекта е 25 години.

Имотът, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и защитена зона за местообитанията „Долината на река Батова“, код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният проект подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ „Батова“, код BG 0002082, и ЗЗ „Долината на река Батова“, код BG 0000102, е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“, които се намират на около 7 км по права линия.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 10 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до унищожаване на

типове природни местообитания, значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта че територията, предмет на ПУП-ПЗ: е с трайно предназначение „урбанизирана” и с начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10 м”; се намира в периферията на двете зони, в съседство с регулацията на с. Ляхово и друга жилищна територия, в близост до действаща кариера /на около 300 м/ и път от републиканската пътна мрежа /на около 50 м/, което предполага, че територията е антропогенно повлияна.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
 - Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” и ЗЗ „Долината на река Батова”.
 - Във връзка с реализиране на ИП, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие върху защитените зони.
7. Планираното с проекта за изменение на ПУП-ПЗ, изграждане на фотоволтаичен парк не е свързано с отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, отпадъци и отпадъчни води, с отлагане на вредни вещества в почвите и не включва източници на шум, вибрации и електромагнитни лъчения, които биха оказали отрицателно въздействие върху здравето на хората извън поземления имот.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Изготвеният проект за изменение на ПУП-ПЗ, да се преработи при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 70 %, и озеленена площ – 30 %;
2. Фотоволтаичните панели да се монтират на максимално възможното отстояние от линията на застрояване спрямо най-близката регулационна граница на с. Ляхово, разположеното откъм югоизток вилно селище и други обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на параграф 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /ДВ, бр. 25/2003 г., изм./;
3. Предвиденото с проекта озеленяване /зелен пояс/ да се изпълни предимно откъм с. Ляхово и разположеното от югоизток вилно селище;
4. Фотоволтаичният парк да се изпълни с подходящи панели, предотвратяващи създаването на шумов и визуален дискомфорт на хората, включително заслепяване;
5. При изграждане на ограда около обекта:
 - същата да се реализира без трайно свързване със земята, включително и без изливане на бетонни основи;
 - в нея да се предвидят проходни участъци /най-малко четири/ с размери минимум 20 см височина от земната повърхност и 20 см ширина, с цел да не се създава миграционна бариера на дребни животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Долината на река Батова”, код BG 0000102.

По време на строителството:

6. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
7. Да не се извършват строително-монтажни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птици и други видове животни, предмет на опазване в двете зони).
8. Да се запази максимално съществуващата растителност в границите на имота като не се извършва разораване на територията около съоръженията и третиране на тревната растителна покривка в нея с препарати;
9. В срок до 3 дни след стартиране на строително-монтажните дейности писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Преди въвеждане в експлоатация на фотоволтаичния парк или на завършени етапи от него /по смисъла на параграф 5, т. 45 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията/, по време на 72-часовите проби:

10. Да се извършат контролни измервания на нивата на шум в местата на въздействие с цел доказване съответствие с граничните стойности за показателите за шум;
11. Да се извършат измервания на стойностите на електромагнитни лъчения в района на с. Ляхово и вилното селище за доказване съответствие с пределно-допустимите норми;
12. Протоколите с резултатите по т. 10 и т. 11 да се представят в РИОСВ – Варна, и РЗИ – Добрич.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.11.2011

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

