



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА-55/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн. ДВ, бр. 57/2004, изм.)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от от същата наредба, придружена със становища на РИОКОЗ – Варна,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове /ПУП/ - Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ за **“жилищно строителство”** в имоти: **№ 060148, № 060004, № 600133, № 064037, № 064038, № 060043, № 060096, № 060145, № 060144, № 064036, № 060142, № 060045, № 060143, № 060138, № 060147**, начин на трайно ползване – ниви, трета категория на земята при неполивни условия, с обща площ **415.325 дка**, местност „Крушките”, землище с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: „АВРЕН ХОЛДИНГС БЪЛГАРИЯ” ООД,
седалище и адрес на управление: ж.к. Индустриална зона “Промисления Хладилник”, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив.

Характеристика и цел на плановете:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда изграждане на ново, нискоетажно свободно застрояване на еднофамилни жилищни сгради. С изработените проекти за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на земята в поземлените имоти с цел урегулирането му за “Жм” - жилищно строителство, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 35 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Имотите граничат с полски пътища.

Електрозахранването /присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове; водоснабдяването на имотите от съществуващата водопроводна мрежа – от водопровод „Камчийски пясъци”, битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями или с локален биоконтейнер разположен подземно в сградите или в двора на група /2-3/ жилищни сгради.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия **не попада** в границите на защитена зона (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На този етап плановете не предвиждат обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. До територията, предмет на ПУП-ПРЗ, освен полски пътища за достъп, няма други елементи на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, канализация, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, др.), необходими за функционирането на планираната жилищна територия;

2. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плановите жилищно строителство в съчетание с множеството инвестиционни предложения, планове и проекти в обхват: землището на с. Аврен и съседни землища - с. Тръстиково, с. Синдел, с. Юнак, с. Садово, с. Приселци и с. Здравец, общ. Аврен налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ **да поеме допълнително натоварване**;

3. С извършване на екологична оценка на плановите:

3.1. ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет /брой обитатели/, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

3.2. ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плановите в съчетание с други инвестиционни предложения и планове и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плановите;

4. С реализацията на плановите трайно ще се промени предназначението земеделска земя, с площ от **415.325 дка**, трета категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване "ниви", в урбанизирана /населена територия - за жилищен комплекс - изграждане на нови, нискоетажни еднофамилни жилищни сгради;

5. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проекти за ПУП-ПРЗ, за масив 60, землище с. Аврен, област Варна, възложителят има проведени процедури за „жилищно строителство” на обща площ от **180.101 дка**, в имоти: № 060062, № 060136, № 060137, № 060139 и № 060140.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановите;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановите строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на с. Аврен и за цялата територия на съседните землища на с. Тръстиково, с. Синдел, с. Юнак, с. Садово, с. Приселци и с. Здравец, общ. Аврен, други планове, проекти и инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плановите;

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира изборът на алтернатива;

5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановите;

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от реализацията на плановите по време на строителство и експлоатация;

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите със срокове, отговорници, санкции;

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност";

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на интернет страницата на комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ – Варна, **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с **РИОСВ - Варна**, компетентния орган по процедурата за ЕО; с **РИОКОЗ - Варна** - по отношение съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве; **Басейнова дирекция за управление на водите в черноморския регион – Варна**; **“Е. ОН България Мрежи” АД**; **“ВиК”ООД - Варна**; с **НИОНПК-МК или регионална структура** - относно засягане на обекти на културно-историческото наследство; и с други органи/ведомства/дружества - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/неприети	Мотиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, регистрирани по реда на чл. 83, ал. 9 от ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

