



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.com.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-26-00-1459/2 / 02.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-54/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел изграждане на "офис и складова база за пакетирани промишлени продукти", за имот № 045083, с площ 16.700 дка, местност „Кошу гюрлю“, начин на трайно ползване - нива, в землището на с. Игнатиево, община Аксаково.

Възложител: "Наз-Инвест" ЕООД, гр. Варна

адрес: ул. "Радост" бл. 4, вх. А, ап. 11, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на складова база и офис при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (П застр.) - 80 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.5 и процент на озеленяване (П озел.) - min 20 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района при отчитане на ограниченията от съществуващите сл. съоръжения в имота, съгласно становище на Е. ОН България Мрежи АД, РЦ Варна, водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник, в съответствие със становище на ВиК ООД, гр. Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.04.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед