



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7536/ 10.12.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-531/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 139002, площ 10.000 дка, землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково

Възложител: "ПОПИ ВАЛИ" ООД, гр.Варна, ул."Преслав" 43

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт - 1.0; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване - мин. 30 %.

Територията, предмет на плана, попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие на защитената зона поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената е - Подържан резерват "Балтата", който се намира на около 3 км по права линия.
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,0026%.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на рещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква фрагментация на местообитания.

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
 3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Аксаково
 4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна и "Електроразпределение-Варна" АД гр. Варна
 5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
 6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 21.11.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 119/17.06.2008г.

на Директора на РИОСВ