



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5369/2/01.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 530 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел преотреджане за "жилищни нужди", за имот № 62788.5.34 с площ 2.910 дка, начин на трайно ползване - лозе, местност "Старите лозя", землище с. Рогачево, община Балчик.

Възложител: "СТРОЙПРОЕКТ - 2007" ЕООД
гр. Силистра, ул. "Москва" № 85, вх. "Б", ап. 38

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и озеленена площ (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
- "Долината на река Батова" (с код BG0000102), определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Долината на река Батова" са 10 типа природни местообитания и местообитанията на 15 вида животни и един вид растение.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Балчик по реда на Закона за устройство на територията.
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и защитени територии.
3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич (изх. № РД 20318/14.08.2007 г.).
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за

извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- територията, предмет на ПУП, засяга малка част от площта на ПЗЗ "Батова" - 0.0007% и ПЗЗ "Долината на река Батова" - 0.0015%;
- имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
- не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;
- не се очакват значителни процентни загуби на местообитания, фрагментация на местообитания, да бъдат засегнати местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- не се очаква трансгранично въздействие.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 12. 2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 11/15.06.2007 г.

Директор на РИОСВ