



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-725/31.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 53/ЕО/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на ТУП и изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ по чл. 28, ал. 1, т. 2 за "курортно и ваканционно застрояване" в обхвата на поземлен имот № 24102.33.99 с площ 14.494 дка, нива, землище с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

Възложител: "ССУ-България" ООД, гр. Русе, ул. "Цанко Царковски" № 6, ет.6, вх.3, ап.18.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на 15 еднофамилни сгради с показатели на застрояване: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 50 %. и локално пречиствателно съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Територията, предмет на плана **не попада** в защитена зона от мрежата Natura 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
3. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
4. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
5. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията са издадени разрешения на кмета на община Шабла;
6. Планът е съгласуван с "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица, "Водоснабдяване и Канализация" ЕООД, гр.Добрич и РИОКОЗ- Добрич
7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07.01.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед