



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6291/17.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 528/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изработен Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот № 003757, с площ 15.369 дка, с начин на трайно ползване полска култура, пета категория, местност "Исправен камък/Язовира", землище на с. Чернево, община Суворово, област Варна, с цел "жилищно строителство"

Възложители: "Гарда" ООД със седалище и адрес на управление
гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 4

Характеристика и цел на плана:

Предложеният план предвижда изграждане на 15 жилищни сгради с малка височина при плътност на застрояване до 40%, коефициент на застрояване – 1,2 и минимална озеленена площ – 60%.

Водоснабдяването и електроснабдяването на планираната територия ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи; по време на експлоатацията образуваните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями; транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ път.

Имотът не попада в границите на потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място и защитени територии.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007 г./*. Реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради това че
 - планираната територия не попада в границите на защитени зони и защитени територии; намира се в близост до урбанизирана територия;
 - не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в защитените зони;
 - имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;

- няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците;
 - реализацията на плана няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия
2. За планираната територия няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
 3. ПУП-ПЗ е допуснат за изработване по реда на Закона за устройство на територията - Предписание № 62/04.09.2007 г. на кмета на община Суворово;
 4. Предвиденото с плана "изграждане на жилищни сгради" е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, "Е.ОН България" АД, гр. Г. Оряховица, "ВиК"ООД, гр. Варна - Поделение "Девня".

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:12.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 118/15.06.2008г.

от Директора на РИОСВ