



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5527/2 / 22.11.2007

**РЕШЕНИЕ № ВА-526/ЕО/2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 055007 с площ 4.000 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, четвърта категория при неполивни условия, местност "Курията", землище с. Осеново, община Аксаково.

**Възложител:** "Каварна Пропъртис" ЕООД, гр. София  
адрес: район Оборище, ул. "11-ти август" № 29, ап. 2, гр. София

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина (до 10 м), свободно застрояване при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 40 %.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо са разположени Природен парк "Златни пясъци" - намира се на около 3 км по права линия и Поддържан резерват "Балтата";

- Територията заема малка част от площта на ЗЗ - 0.0010 %;

- Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ;

- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;

- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;

- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания;

- Не се очаква фрагментация на местообитания;

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до трансгранични въздействия.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 4.000 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, четвърта категория при неполивни условия, в близост до населеното място.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществяват в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 21.12.2007



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 112/15.06.2007г.

Д-р Димитър Димитров