



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5535/2/03.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 523/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изработен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в обхвата на поземлен имот № **016033**, с площ 8.000 дка, нива, местност "Дългите парчета", землище с. Осеново, община Аксаково, област Варна

Възложители: "Ар Ес Ви Пи Сървисис" ООД със седалище и адрес на управление
гр. София, район "Средец", ул. "11 август" 26

Характеристика и цел на плана:

Предложеният план предвижда изграждане на жилищни сгради при следните устройствени показатели - плътност на застрояване до 40%, коефициент на застрояване – 0,8 и височина на застрояване – до 10 м, и минимална озеленена площ – 40%.

Планът ще се реализира в границите на потенциално Защитена зона /ЗЗ/ "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ЗЗ "Батова", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007 г./ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху Защитена зона "Батова". Реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, поради това че
 - планираната територия не попада в границите на защитени територии; отдалечена е от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици; намира се в близост до урбанизирана територия /на около 500 м от регулационните граници на с. Осеново/;
 - ще се отнеме нищожна част от местообитанията в потенциално защитената зона;
 - няма да окаже значително въздействие върху местните и мигриращите видове птици, предмет на опазване, и до намаляване числеността на техните популации;

- не се очаква фрагментация на местообитанията и изолация на видове от орнитофауната – местни и мигриращи;
 - реализацията на плана няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия
2. За планираната територия няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
3. Планът е разрешен за изработване по реда на Закона за устройство на територията с Разрешение № 321/02.04.2007 г. на кмета на община Аксаково;
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна /ДЗК-06060/17.08.2007г./

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 21.....12.2007 г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 13/15.06.2007г.

in Hucemam de RIOSB