



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6552/30.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 521 - ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел "преотреджване за жилищни нужди", за имот № 53120.106.15 с площ 10.001 дка, начин на трайно ползване-нива, местност "Фиш-фиш", землище с. Оброчище, община Балчик.

Възложители: "МАША КРАСС" ООД

гр. Варна, бул. "Княз Борис първи" № 76, ет. 2, ап. 6

"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

гр. Варна, ул. "Радко Димитриев" № 7, офис 2

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване във вилна зона при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (П застр.) - до 40%, височина на сградите - 7 м, а до билото на покрива - 10 м, интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.8 и озеленена площ (П озел.) - min 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на плана, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Балчик по реда на Закона за устройство на територията.

2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и защитени територии.

3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич (изх. № РД 7395/29.05.2007 г.).

4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът не попада в границите на потенциални защитени зони от мрежата Natura 2000;
- територията, предмет на ПУП-ПЗ, е отдалечена от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
- не се очаква да бъдат засегнати местообитания на приоритетни за опазване видове в защитените зони;
- реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците;
- не се очаква трансгранично въздействие.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:17-12-2007



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2008г.

на Директора на РИОСВ