



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7085, 7086/2 / 25.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-52/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имоти: № 001452, с площ 2.500 дка, № 001511, с площ 14.710 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Юрта", в землището на с. Аврен, община Аврен.

Възложители: "Ди Би Ес" ЕООД, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик
адрес: с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик
"Бъртън енд Бонд Естейтс" ООД, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на жилищни сгради, височина до 7 м (2 етажа). Показателите на застрояване са: плътност на застрояване (П застр.) - 25 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - min 60 %. Планираната територия е разположена на южния склон с гледка към долината на р. Камчия, на около 500 м от съществуващ язовир и на 20 м от регулацията на с. Аврен.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването ще се осъществи в съгласувано с "Е. ОН България Мрежи" АД - РЦ - Варна, водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник, предвижда се изграждане на площадкова канализационна мрежа като отпадъчните води ще постъпват в черпателен резервоар.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 08.01.2008г.




инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 7/24.01.2008г.
на Директора на РИОСВ