



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-7368 / 04.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-513-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпило в РИОСВ - Варна становище на РИОКОЗ – Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ

да не се извърши екологична оценка на ПУП-ПРЗ за изграждане на "жилищни сгради, локално пречиствателно съоръжение и ТИ", в ПИ № 83017.48.64, в землището на гр. Шабла, община Шабла.

Възложител: „ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪРТИЗ“ ООД, гр. София

Характеристика на плана:

С предложения план се предвижда жилищно застрояване с устройствени показатели: височина на застрояване до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване до 30 %; Кинт. - 1.2; мин. озеленена площ - 50%, локално пречиствателно съоръжение и техническа инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не е урбанизирана, но е разположена в близост до изградена техническа инфраструктура за транспортен достъп, водоснабдяване, електроснабдяване, а третиране на образуваните отпадъчните битово-фекални води ще се осъществява във собствено локално пречиствателно съоръжение.

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Шабла, в обхват на ПИ № 83017.48.64, в землището на гр. Шабла, община Шабла и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана, граничи на изток с четвъртокласен общински път, собственост на община Шабла, за останалите посоки със земеделски земи.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради, локално пречиствателно съоръжение и ТИ и съответства на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга /устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на закона за Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Шабла и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, по реда на Наредбата към чл. 31а, на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
5. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие, върху числеността и популациите на видовете птици, както и на миграцията им, а усвояването на територията няма да засегне значително и необратимо типове местообитания или местообитания на видове в защитените зони;
6. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване са в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
7. За територията на плана няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
8. ПУП - ПРЗ не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП не устройва също и установени паметници на културата;
9. Планът не предвижда изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

12-12-2007
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед