



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

изх. №

вх. № 26-00-2406/2/26.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 51/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) - «жилищно строителство», в имот № 060136 (образуван от имоти: № 060060, № 060113, № 060114, № 060115, № 060068, № 060058 и № 060057), начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 44.802 дка, местност „Крушките“, землище с. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „АВРЕН ХОЛДИНГС БЪЛГАРИЯ“ ООД,

Седалище и адрес на управление: ж. к. Индустриална зона “Промисления хладилник”,
гр. Кричим, обл. Пловдив.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване - нискоетажни сгради, за 28-30 броя обитатели.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 35 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Проектът е разработен в съответствие с Допускане за изработване на ПУП - ПРЗ, от Закона за устройство на територията (Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.) на зам. кмета на Община Аврен.

3. Проектът ще се реализира, в имот № 060136, начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 44.802 дка, местност „Крушките“, землище с. Аврен, обл. Варна.

4. С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване - нискоетажни сгради, за 28-30 броя обитатели.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 35 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проекта.

6. Не се засягат съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;

8. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

9. Предвижда се електрозахранването /присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

10. Водоснабдяването на имот № 060136, ще се осъществи от собствен водоизточник; Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

11. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и за предвидените зелени площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

12. Няма данни за изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с № 060090 и № 060092 - полски пътища, собственост на община Аврен; частни ниви с № 060061, № 060070, № 060069, № 060056 и нива с № 060137 /собственост на „АВРЕН ХОЛДИНГС БЪЛГАРИЯ“ ООД/.

13. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 060, землище с. Аврен, възложителят няма процедурирани други проекти.

14. До момента на стартиране на процедурата в масив 060, землище с. Аврен има разрешени процедури: за ПИ № 060048, ПИ № 060047 и ПИ № 060052 - „жилищно строителство”.

15. За ПИ № 060062 и ПИ О№ 060137 - „жилищно строителство” и ПИ О№ 060134 - „изграждане на офис сгради” - са в процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.



Гл. инж. Силван Мехмед