



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6570 / 30.10.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-504/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имот № 24102.33.98, площ 16.073 дка, местност "Път Смин", землище с. Дуранкулак, община Шабла.

Възложител: "ССУ - България" ООД, гр. Русе
адрес: ул. "Цанко Церковски" № 6, вх. 3, ет. 6, ап. 18

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на 20 бр. еднофамилни сгради при следните устройствени показатели: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 50 % . Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – нива. Очакваният капацитет е около 50-60 обитатели.

Имотът **не попада** в границите на потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Шабла.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Най-близко разположената защитена зона е „Дуранкулашко езеро”, с код BG0002050, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на

популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ. Няма да бъдат засегнати пряко местообитания и обитания на видове в ЗЗ, не се очакват трансгранични въздействия.

С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становища на съответните експлоатационни дружества. Пречистването на отпадъчните води ще се осигурява от модулни пречиствателни съоръжения.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.12.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед