



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6488/25.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 502/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изработен Подробен устройствен план /ПУП/ за "жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот № 000017, с площ 36.001 дка, пасище, мера, местност "Голямата Мара", землище с. Доброглед, община Аксаково, област Варна

Възложител: "Прима С Пропъртис" ЕООД,

гр. Варна, ул. "Любен Каравелов" № 31, вх. А, ет. 6, ап. 16

Характеристика на плана:

Предложеният план предвижда изграждане на жилищни сгради с малка височина при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 40%, коефициент на интензивност 0,8 и минимално озеленяване 50%.

Планирната територия не попада в границите на защитени територии и потенциално защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 място. Най-близко разположените защитени зони са

- ЗЗ "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ЗЗ "Батова", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици, и
- ЗЗ "Долината на река Батова" (с код BG0000102), определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в ЗЗ "Долината на река Батова", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни се предвижда да бъдат 10 типа природни местообитания от приложение 1 на ЗБР и местообитанията на 15 вида животни и 1 вид растение от приложение 2 на същия закон.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007 г./ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони - ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова". Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони -

- Имотът е извън границите на горещитираните защитени зони.
 - Реализацията на ПУП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" (BG0002082, и ЗЗ "Долината на река Батова" (код BG0000102).
 - Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на смисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.
 - Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" (BG0002082).
 - не се очакват трансгранични въздействия.
2. За планираната територия няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
 3. Планът е разрешен за изработване с Разрешение № 797/08.10.2007 г. на кмета на община Аксаково;
 4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна;
 5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 29.11......2007 г.



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 447/15.06.2007г.

на Директора на РИОСВ