



РЕШЕНИЕ № ВА-50/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за “реконструкция на съществуващи сгради и ново жилищно строителство” в ПИ №№ 224102.503.179, 224102.503.178, 224102.503.177 и 224102.503.176 – начин на трайно ползване “за къмпинг, мотел”, с обща площ 38.975 дка, землище на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

Възложители: “КОСМОС-ИНВЕСТ” ООД.

Адрес за кореспонденция: с. Дуранкулак, община Шабла.

Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на начина на трайно ползване от „за къмпинг, мотел” в територия за „реконструкция на съществуващи сгради и ново жилищно строителство”, в землището на с. Дуранкулак, общ. Шабла. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на зони А и Б на Черноморското крайбрежие и се предвиждат следните показатели за застрояване:

1. За територията на ПИ, намиращи се в зона „Б” на територията на Черноморското крайбрежие:
 - Плътност на застрояване (П застр.) - *до 30%*;
 - Интензивност на застрояване (К инт) – *до 1,2*;
 - Минимална озеленена площ (П озел.) - *мин. 50 %*.
2. За територията на ПИ, намиращи се в зона „А” на територията на Черноморското крайбрежие:
 - Плътност на застрояване (П застр.) - *до 20%*;
 - Интензивност на застрояване (К инт) – *до 0,5*;
 - Минимална озеленена площ (П озел.) - *мин. 70 %, като поне половината от нея ще бъде осигурена за дървесна растителност*.

Имотите попадат в територията на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици „Дуранкулашко езеро”, BG0002050, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и са в съседство със ЗЗ за опазване на дивите птици „Езеро Дуранкулак”, BG0000154, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвижда се изменение на ПУП-ПЗ «за реконструкция на съществуващи сгради и ново



жилищно строителство» на ПИ №№ 224102.503.179, 224102.503.178, 224102.503.177 и 224102.503.176 с обща площ 38.975 дка, разположени в охранителни зони „А“ и „Б“ на територията на Черноморското крайбрежие, землище на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

2. Достъпът до имотите - предмет на ПУП-ПЗ, се осъществява от път на община Шабла, който се намира от северната страна на имотите и е отклонение на международен път Е87. В границите на имотите за обслужване отделните сгради ще се изгради алейна мрежа.

3. На територията предмет на плана няма изградена канализация.

4. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плановите строителство на жилищни сгради в съчетание с множеството инвестиционни предложения в землището на с. Дуранкулак, общ. Шабла, налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

5. С извършване на екологична оценка на плана:

5.1. ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет /брой обитатели/, разположение на обектите на новото строителство, развитие на плана в посока обратна на бреговата линия с цел максимално отдалечаване от границите на защитена местност „Дуранкулашко езеро“ и влажните зони Черно море и Дуранкулашко езеро, третиране и отвеждане на отпадъчните води, други;

5.2. ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

6. Територията, предмет на ПУП, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици „Дуранкулашко езеро“, BG0002050, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и е в съседство със ЗЗ за опазване на дивите птици „Езеро Дуранкулак“, BG0000154, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният план подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху ЗЗ „Дуранкулашко езеро“, BG0002050 и ЗЗ „Езеро Дуранкулак“, BG0000154, е че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ „Дуранкулашко езеро“, BG0002050, е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 93 вида птици, както и местообитанията на 65 редовно срещащи се мигриращи вида птици. ЗЗ „Езеро Дуранкулак“, BG0000154, предложена за обявяване с цел защита на 10 типа природни местообитания, както и местообитанията на 14 вида животни. Реализацията на ПУП ще окаже антропогенен натиск върху защитените зони. От видовете, установени за района, 72 са включени в Червената книга на България, 110 са от европейско природозащитно значение, а 14 са световно застрашени.

- Реализацията на ПУП върху значителна площ от 38.975 дка съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения в същото землище и в съседните землища е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, и би довело до отнемане на част от местообитанията на видовете в защитените зони.

- ЗЗ „Дуранкулашко езеро“ е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния ѝ статус.

- Територията, предмет на ПУП, граничи със ЗМ „Дуранкулашко езеро“. Защитена местност „Дуранкулашко езеро“, като ключово местообитание в ЗЗ „Дуранкулашко езеро“, BG0002050 има стратегическо значение за световно застрашената червоногуша гъска /*Branta ruficollis*/ през зимата. През този сезон тук се наблюдават също големи концентрации на голямата белочела гъска /*Anser albifrons*/ и единични екземпляри световно застрашената малка белочела гъска /*A. erythropus*/. Езерото е основното гнездовище по Българското Черноморие на застрашената от изчезване в света белоока потапница (*Aythya nyroca*). Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове гъски в света.

- По време на строителство и експлоатация на обекта е възможно да се окаже безпокойство на видове, предмет на опазване в зоните, които я обитават през различен стадий от жизнения си цикъл и дори да има прогонващ ефект върху тях. Това би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.

- Има вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Езеро Дуранкулак“, BG0000154.

• При новото строителство е възможно антропогенно въздействие, водещо до увреждане и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Дуранкулашко езеро", BG0002050 и ЗЗ "Езеро Дуранкулак", BG0000154, които се намират в съседство с територията, предмет на ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.10.2011

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

