



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4994/1/29.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 5/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове (ПУП) за "жилищно строителство" за обхвата на поземлени имоти № 24102.1.407, с площ 11.500 дка, и № 24102.1.413, с площ 11.500 дка, местност "Първи пост", ниви, обща площ 23,000 дка, в землището на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Тератръст" ЕООД, със седалище и адрес на управление
гр. София, ул. "Цар Иван Шишман" № 8

Характеристика и цел на плана:

С изработените проекти за ПУП се предвижда обособяване на курортна зона, означена като "Ок", за строителство на жилищни сгради с малка височина за постоянно и временно обитаване.

Планираните имоти представляват обработваеми земеделски ниви.

До имотите има съществуващи полски пътища. Водоснабдяването и енергоснабдяването на бъдещата урбанизирана територия ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи; отпадъчните води ще се пречистват в собствено пречиствателно съоръжение; при необходимост ще се изгради собствен сондаж за водоснабдяване.

Планираната територия:

- не попада в границите на защитени територии и зони от мрежата НАТУРА 2000;
- попада в границите на зони А и Б на Черноморското крайбрежие, определени съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

На този етап /промяна на предназначението на земеделска земя/ плановете не предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по екологична оценка на Министъра на околната среда и водите;
2. С реализацията на плановете не се очаква засягане на елементи на Националната екологична мрежа /защитени територии, защитени зони, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места/;

3. Плановете не засягат обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
4. Планираната територия представлява земеделски земи. С реализацията на ПУП не се засяга характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;
5. На територията на имотите и в непосредствена близост не е установено наличие на културно-исторически и археологически паметници;
6. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници;
7. Плановете са допуснати за изработване по реда на ЗУТ с предписания на кмета на Община Шабла;
8. На този етап с ПУП не се предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедурите за ОВОС във връзка с конкретни инвестиционни предложения за обекти и дейности по Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, свързани с реализацията на плановете.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09. 07. 2009

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед