



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7355/ 20.11.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 5/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за "жилищно строителство" в поземлени имоти №№ 027038 и 025015, с обща площ 8.998 дка, местност "Дренака", землище с. Осеново, община Аксаково.

Възложител: "Бански халидейс" ООД, гр. Банско
адрес: ул. "Цар Симеон" № 82, гр. Банско

Характеристика на плановете:

С ПУП - ПЗ се предвижда масивно жилищно строителство с устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.0 и процент на озеленяване (П озел.) - 40%. Територията, предмет на плановете, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електрооснабдяване, третиране на отпадъчните битово-фекални води. Предвижда се водоснабдяването да бъде осъществено от подземни водоизточници. Транспортният достъп до имотите се предвижда да се осъществява по полски пътища, съгласно действащия към момента план за земеразделяне.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху подземните и повърхностни води, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, се очертава трайна тенденция за масова урбанизация - в съседство и в близост има одобрени или в процедура на одобряване устройствени планове за строителство на жилища и ваканционни селища; няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация, електрооснабдяване и третиране на отпадъчните води.
2. Избраната алтернатива за водоснабдяване - водовземане от подземни води, предполага кумулативно въздействие върху подземния воден ресурс в района, с риск от изтощаването му.
3. Територията на плановете засяга потенциална защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици. Наложително е подробно да се оцени очакваното

въздействие върху биологичното разнообразие от реализацията на намеренията, предвидени с предложените ПУП.

4. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на планове и на други подобни планове в района.
5. Необходимо е да се изяснят спазването на хигиенните изисквания при планиране на ПСОВ, както и устройствените показатели за застрояване, съгласно изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.
6. С извършване на ЕО на планове ще се определи степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на планове.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад.

I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече одобрени в съседство инвестиционни предложения.
3. Оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията.
4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.
5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
6. При анализа на флората и фауната да се обърне специално внимание на:
 - видовете земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с предложените ПУП;
 - възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие;
 - наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;
 - да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона "Батова", като се обърне внимание на следното:
 - ще бъдат ли засегнати местообитанията на птиците и на редовно срещащите се мигриращи птици;
 - какво е процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона;
 - ще се намалят ли местообитанията на птици; в каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания.
7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
8. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване.
9. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.
10. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
11. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на планове.

13. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

14. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 29.01.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед