



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5331/3/23.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 494 - ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел "жилищно строителство", за имот № 050017 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, местност "Кърчанлъка", землище с. Осново, община Аксаково.

Възложител: "ЕС ДИ ИНВЕСТ" ЕООД
гр. Варна, ул. "Стефан Караджа" № 18

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и озеленена площ (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Аксаково по реда на Закона за устройство на територията.

2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и защитени територии.

3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 07459/18.10.2007 г.).

4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът се намира в близост до регулацията на с. Осново;

• територията, предмет на ПУП, заема малка част от площта на ПЗЗ "Батова" - 0.00078%;

• не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;

• не се очакват значителни процентни загуби на местообитания, фрагментация на местообитания, да бъдат засегнати местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;

• не се очаква трансгранично въздействие.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 05.12.2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед