



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

кх. № 26-00-4901,
№ 26-00-4933,
№ 26-00-4935/4/31.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 493-ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в обхвата на съседни поземлени имоти № 02508.541.386; № 02508.541.385; № 02508.541.384, с обща площ **14.680 дка**, ниви, местност "Табията", землище на гр. Балчик, област Добрич

Възложител: "Ийстърн Юропиън Дивелъпмънтс" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, жк "Чайка", бл. 50, вх. Г, ет. 5, ап. 76

Характеристика на плана:

Предложеният план предвижда изграждане на жилищни сгради в зона "Б" на Черноморското крайбрежие /имотите се намират на 1633-1635 м. от брега на Черно море/, границите и режима на допустимото строителство за която са определени в Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /в сила от 01.01.2008 г./.

Водоснабдяването и електроснабдяването на планираната територия ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи; отпадъчните битов-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Планираната територия не попада в границите на потенциално защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 място. Най-близко разположените защитени зони са

- ЗЗ "Белите скали" (код BG0002097), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат местообитанията на 38 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, както и местообитанията на 7 редовно срещащи се мигриращи вида птици;
- ЗЗ "Комплекс Калиакра" (код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Калиакра", съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат 16 типа природни местообитания, от приложение 1 на ЗБР и местообитанията на 22 вида животни и 2 вида растения от приложение 2 на същия закон.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените потенциално **защитени зони** /ЗЗ/ **“Белите скали”** и **“Комплекс Калиакра”** по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.
Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, поради това че
 - планираната територия не попада в границите на защитени зони и защитени територии;
 - реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ **“Комплекс Калиакра”**;
 - реализацията на плана няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ **“Белите скали”**;
 - не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитените зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради ниското застрояване;
 - планът не предвижда осъществяване на дейности, отделящи вредни емисии, отпадъци и шум, характера и количествата на които да окажат отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - реализацията на плана няма вероятност да окаже трансгранични въздействия.
2. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и известни културно-исторически паметници;
3. Изработването на плана е разрешено с Разрешение № 235/02.07.2007 г. на кмета на община Балчик;
4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич при условие, че всички бъдещи негативни последствия, произтичащи от военното летище на гр. Балчик, бъдат поети и редуцирани от възложителя;
5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:11.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед