



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-49/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на РЗИ-Варна (изх. № ДЗК- 03428/21.09.2011 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-305 „БКС“, кв. 6, с площ 22.720 дка, с начин на трайно ползване „дворно място“, гр. Провадия, община Провадия, с цел отреждане за „производствено-складови дейности и електроцентра за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Възложител: „Меридиан – АП“ ЕООД.

със седалище и адрес на управление: ж.к. „Чайка“ № 68, вх. Б, ет. 6, ап. 66, район Приморски, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда отреждане за „производствено-складови дейности и електроцентра за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“ ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 20%.

С реализация на плана се предвижда изграждането на фотоволтаична електроцентра с мощност 200 KW върху площ, част от територията на имота, която ще бъде приблизително 5.000 дка.

Планира се производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - слънцето. За преобразуване на слънчевата енергия ще се монтират над земната повърхност фотоволтаични панели, свързани последователно в групи. Ще бъдат изградени на височина 150 - 200 см. над земната повърхност, върху метални стойки, без фундамент върху съществуващата бетонна площадка.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия попада в границите на две защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици "Провадийско – Роякско плато" BG0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Провадийско – Роякско плато” BG0000104, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На този етап планът не предвижда строителство/дейности/технологии, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със Становище по екологична оценка № 7-3/2005 г. на министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници.

2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008 - 2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието/риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

3. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие с Предписание на кмета на община Провадия № 21/15.07.2010 г., в обхват УПИ IV-305 „БКС”, кв. 6, с площ 22,720 дка, с начин на трайно ползване „дворно място”, гр. Провадия, община Провадия, с цел отреждане за „производствено-складови дейности и електроцентраля за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници”.

4. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПЗ за гр. Провадия са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

5. Няма данни с реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически, както и водни обекти, санитарно-охранителни зони към водоизточници и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ "Провадийско – Роякско плато" BG0002038 и ЗЗ „Провадийско – Роякско плато” BG0000104 е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Голямата канара”, която се намира

на около 2 км по права линия.

- С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 12 км от територията, предмет на ПУП.
- Имотът, предмет на ПУП, представлява урбанизирана територия, предвид което, няма вероятност реализацията на ПУП:
 - да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;
 - да окаже значително кумулативно отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.
- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско – Роякско плато” BG0000104.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
- Предвижданията на ПУП няма вероятност да възпрепятстват свободното придвижване на мигриращите видове птици, предвид ниската височина на застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 10. 2011

ДИРЕКТОР: 
Румяна Радилова

