



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-6704/06.11.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 487-ЕО/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ-Варна становища на РИОКОЗ – Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич, Е.ОН. България мрежи АД, Регионален център Добрич и "Напоителни системи" ЕАД, клон Варна, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 39493.24.81, местност "Ченгене чукур", в землището на с. Крапец, община Шабла

Възложител на плана:

"Пента България" ООД, гр. Варна, ул. "Мария Луиза" № 24, вх. А, ет. 1, ап. 2

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Шабла, в ПИ № 39493.24.81, местност "Ченгене чукур", в землището на с. Крапец, община Шабла и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана е с площ 18.227 дка, начин на трайно ползване - нива.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на плана не попада в потенциално защитени зони от мрежата Натура 2000.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Шабла и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
4. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
5. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7/92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

26-11-2007

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед