



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5773/2/06.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 486-ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на разрешени за изработване Подробни устройствени планове /ПУП/ - Планове за застрояване /ПЗ/ за "жилищно строителство" в обхвата на следните съседни поземлени имоти:

землище на с. Кранево - 39459.7.36; 39459.37.12; 39459.36.38; 39459.2.20; 39459.2.26; 39459.2.34; 39459.2.36; 39459.2.37; 39459.2.38; 39459.2.51; 39459.2.81; 39459.2.83; 39459.2.111; 39459.2.112; 39459.8.13; 39459.8.31; 39459.8.39; 39459.8.45; 39459.5.8; 39459.5.9; 39459.5.23; 39459.5.33; 39459.5.34; 39459.5.35; 39459.13.12; 39459.13.18; 39459.13.28; 39459.13.29; 39459.13.35; 39459.10.1; 39459.10.2; 39459.10.5; 39459.10.6; 39459.10.17; 39459.10.22; 39459.9.2; 39459.9.5; 39459.9.6; 39459.9.7; 39459.9.9; 39459.9.10; 39459.9.11; 39459.9.12; 39459.9.13; 39459.9.14; 39459.9.15; 39459.9.17; 39459.9.18; 39459.9.19; 39459.9.21; 39459.9.22; 39459.9.24; 39459.9.25; 39459.9.26; 39459.9.31; 39459.9.32; 39459.9.35; 39459.6.2; 39459.6.3; 39459.6.6; 39459.6.7; 39459.6.8; 39459.6.10; 39459.6.11; 39459.6.12; 39459.6.13; 39459.6.14; 39459.6.15; 39459.6.16; 39459.6.18; 39459.6.19; 39459.6.20; 39459.6.2; 39459.6.21; 39459.11.86; 39459.11.88; 39459.11.92; 39459.11.93; 39459.11.89; 39459.11.90; 39459.11.91;

землище на с. Рогачево – 62788.37.10; 62788.37.33; 62788.37.49; 62788.37.60; 62788.37.61; 62788.37.62; 62788.36.06; 62788.36.13; 62788.36.14; 62788.36.23; 62788.36.24; 62788.36.35; 62788.32.97; 62788.32.104;

ниви, с обща площ 1306,489 дка, община Балчик, област Добрич

Възложител: "Албена" АД, със седалище и адрес на управление Курортен комплекс "Албена"- община Балчик

Характеристика и цел на плановете:

С предложените планове се предвижда изграждане на жилищна зона за около 10000 души, включваща жилищни сгради с малка височина, с плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и озеленена площ (П озел.) - 50%, и обществено-обслужващи сгради за културни, спортни /вкл. терен за голф/, здравни и религиозни дейности, магазини, ЗОХ, паркинги, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Всички планирани имоти попадат изцяло в границите на потенциална защитена зона /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000 – Защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална ЗЗ "Батова", съгласно Стандартния формуляр за пабиране на данни, са местообитанията на описаните в него 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване;

2. Територията на плановите попада изцяло в границите на потенциална защитена зона "Батова". Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плановите има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", поради следните мотиви:

- Плановите ще се реализират на площ от 1306,489 дка, с което ще се отнеме значителна част от местообитанията в защитената зона.
 - Планираните имоти включват местообитанията на някои от описаните в Стандартния формуляр за набиране на данни, 60 вида птици както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
 - Концентрирането на много хора в близост до ценни местообитания, включително и в земеделски земи имат значително отрицателно въздействие върху мястото.
 - Зоната е уязвима по отношение на строителството на нови леглови бази, които представляват заплахата за състоянието и консервационния ѝ статус.
 - При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията.
 - По време на строителството и експлоатацията на територията /като «жилишна»/ е възможно безпокойство на видовете птици, обитаващи района.
3. Реализацията на плановите ще засегне археологически паметници на културата /"Средновековно селище", др./;

4. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложените планове и на други подобни планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда;

5. С извършване на ЕО на плановите ще се определят степените на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад, който да включва отделно приложение за оценка на степента на въздействие на плановите върху защитената зона. Оценката на степента на въздействие следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/ 11.09.2007 г.), като е необходимо да включва и:

I. Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, в резултат от строителство
2. Пряко унищожаване на видове от флората и фауната с висока консервационна значимост.
3. Пряко трайно увреждане на естествения характер на местообитанията. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.
4. От популациите на видове, предмет на опазване в посочената защитена зона да бъдат подробно разгледани и оценят потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Пеликаноподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни.

II. Да се оцени въздействието на проекта върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване и по-специално:

1. Да се оцени опасността от негативни въздействия върху местообитанията на птиците, включително и върху възможността за намиране на убежища.

2. Влияние върху миграционните пътища и фрагментация на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение. В конкретния случай някои от тези въздействия са:
3. Създаване на миграционна бариера за орнитофауната след унищожаване на голяма площ земеделска земя.
4. Фрагментация на популации в резултат на унищожаване на подходящите местообитания, чрез пълно унищожаване или изменение на характеристиките им.

III. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Изменения в характера на орните земи, поради настаняване на видове не характерни земеделието.
2. Оценка на влошаване на възможностите за устойчиво управление на територията - развитие на природосъобразни форми на туризъм
3. Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията.
4. Отчитане на кумулативния ефект от изграждане на подобни жилищни територии.
5. Отчитане на увеличението на антропогенната преса в защитените зони от изграждането на жилищни сгради, както и от допълнително изграждане или рехабилитация на съществуващи пътища до обектите.

IV. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

Оценката на степента на въздействие да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата и по-специално притежаващи компетентност в областта орнитология или зоология.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми поставям следните:

I. изисквания към обхвата на екологичната оценка (ЕО):

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плановете.
2. При ползване на собствени водоземни съоръжения за водоснабдяване да се отредят площадки за сондажите със съответни СОЗ около тях, като оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.
3. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плановете.
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира избора на алтернатива.
5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плановете.
6. Да се разгледа спазването границите на санитарно-охранителни зони около съществуващи сондажи; спазването на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение граници и режим на устройство в съответните зони и на устройствените показатели за плътност на застрояване (П застр.), височина, начин и интензивност на застрояване (К инт.), и минимална озеленена площ (П озел.);
7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете.

8. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на плановете и програми в България" ([http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual BUL.pdf](http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual%20BUL.pdf)), София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени и с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на плановете и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 13.12.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед