



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4123+4126/22.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-485/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на ПУП-ПРЗ с цел "жилищно строителство" за поземлени имоти №№ 028041, 028046, 028047 и 028050, с обща площ 30.000 дка, местност "Суха чешма", землище с. Осеново, община Аксаково

Възложител: "АВЕА - ГРУП" ООД
с. Кранево, ул. "Приморска" № 9

Характеристика на плановете:

С предложените планове се предвиждат жилищни сгради с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - от 20% до 60%, интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2 и озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60%. Територията, предмет на плана, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Имотът попада в обхвата на потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Natura 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", съгласно приложеното копие на Стандартен формуляр за набиране на данни са местообитанията на описаните в него 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

2. Територията на плана засяга потенциална защитена зона "Батова". Предвид голямата площ на територията (30.000 дка) е наложително подробно да се оцени очакваното въздействие върху биологичното разнообразие от реализацията на намеренията, предвидени с ПУП, като се вземе предвид кумулативния ефект от вече процедирани или в процедура на одобрение изработени ПУП в защитената зона. Има вероятност от влошаване на естествените условия за живот на видовете в местообитанията. Възможни са фрагментация на местообитания и изолация на видове от орнитофауната - местни и мигриращи. Зоната е уязвима по отношение на

строителство на сгради за постоянно обитаване, които представляват заплаха за състоянието и консервационния ѝ статус.

3. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложените планове и на други планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда.

4. С извършване на ЕО на плановите ще се определят степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад. Като отделно приложение към него да се включва оценка за степента на въздействие на плановите върху защитената зона. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/ 11.09.2007 г.), като е необходимо да включва и:

1. Детайлно проучване на терена, предвиден за урегулиране и представяне на информация относно засягане на местообитания, предмет на опазване в посочената защитена зона.
2. От популациите на видове, предмет на опазване в посочената защитена зона да бъдат по - подробно разгледани местообитанията на описаните в Стандартния формуляр 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
3. Да се посочи отстояние от външните граници на имотите до най-близките съществуващи обекти.
4. Да се уточни какви местообитания ще бъдат засегнати при изграждане на съпътстващата инфраструктура.
5. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта и по-специално, притежаващи компетентност в областта на зоологията.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми **поставям следните:**

I. изисквания към обхвата на екологичната оценка (ЕО):

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плановите.
2. При ползване на собствени водоземни съоръжения за водоснабдяване да се отредят площадки за сондажите със съответни СОЗ около тях, като оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията.
3. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плановите.
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира избора на алтернатива.
5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плановите.
6. Да се разгледа спазването границите на санитарно-охранителни зони около съществуващи сондажи; спазването на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение граници и режим на устройство в съответните зони и на устройствените показатели плътност на

застрояване (П застр.), височина, начин и интензивност на застрояване (К инт.), и озеленена площ (П озел.); спазването на изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на планове.

8. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на планове, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България" ([http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual BUL.pdf](http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual%20BUL.pdf)), София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-11-2007
дата:2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед