



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5333/2 / 23.10.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-483/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 050009 с площ 7.496 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, трета категория при неполивни условия, местност "Кърчанлъка", землище с. Осеново, община Аксаково.

Възложител: "Рептън Инвестмънтс" ООД, гр. Варна

адрес: ж.к. "Вл. Варненчик" бл. 203, вх. 2, ет. 1, ап. 37, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина (до 10 м), свободно застрояване при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 50 %.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещани се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположените – Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 2 км по права линия;

- Територията заема малка част от площта на ЗЗ - 0,0022 %;

- Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ;

- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;

- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на ресците се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;

- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания;

- Не се очаква фрагментация на местообитания;

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до трансгранични въздействия.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 7.496 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, шеста категория при неполивни условия, граничеща с жилищна територия.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-11-2007

дата:



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед