



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5326-3/ 23.10.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-481/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 025006, площ 4.999 дка, местност "Дренака", землище с. Осеново, община Аксаково

Възложител: "Лекъор Пропъртис Би Джи" ЕООД

Адрес: гр. Варна, ул. "Вл. Варненчик" бл. 203, вх. 2, ет. 1, ап. 37

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 40 %; Кинт – 0.8; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 20 %.

Територията, предмет на плана, попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие на защитената зона –

- Инвестиционното предложение ще бъде разположено на незначителна площ – 6.999 дка., която ще отнеме нищожна част от местообитанията в потенциално защитената зона.
- В съседство с имота няма защитени територии, отдалечен е от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Не се очаква фрагментация на местообитанията и изолация на видове от орнитофауната-местни и мигриращи.
- Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;

3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Аксаково

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ- Варна и "Е ОН България Мрежи" АД, РЦ Варна

5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-11-2007

дата:



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед