



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА – 48/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 36, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /изх. 05-09-2980/2/12.09.2011 г./ и Регионална здравна инспекция - Варна /изх. № ДЗК-03792/19.10.2011 г./,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове /ПУП/ - Планове за застрояване /ПЗ/ в обхват: съседни поземлени имоти №№ 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145 и 87518.48.146, с обща площ 46,003 дка, начин на трайно ползване "ниви", местност "Джемал Мезар", в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна

Възложител на плановете: "Ди Ай Джи" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Пловдив" №7, ет. 5, ап. 9, на основание Заповеди №№ ЗД- 90, -91, -92, -94, -95 от 29.04.2011 г. на заместник кмета на община Аксаково

Характеристика на плановете:

С реализацията на ПУП-ПЗ, се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и офиси /за служителите на фирмата/, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) - 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт) – 2,5;
- височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /до 3 етажа/;
- озеленена площ (П озел.) - 20 %.

Имотите граничат с полски пътища.

Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост в района, водоснабдяването - чрез изграждане на собствени сондажи, битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на плановете, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Тя попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плановете трайно ще се промени предназначението на земеделска земя, с обща площ 46,003 дка, от начин на трайно ползване "ниви", в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

устройствена зона "Пп" /предимно производствена/ с високи показатели за застрояване за изграждане на складове и офиси;

2. До имотите, предмет на ПУП-ПЗ, освен полски пътища за достъп, няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и канализация, необходима за функционирането на планираната територия;

3. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плановите строителство в съчетание с множеството инвестиционни предложения, планове и проекти в обхвата на землището на с. Яребична и съседни землища налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително с кумулативен ефект, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

4. С извършване на екологична оценка ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плановите в съчетание с други планове, инвестиционни предложения и проекти и ще се посочат съответни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите;

5. ПУП-ПЗ предвиждат реализиране на ново свободно строителство в горепосочените поземлени имоти със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 80 %, Кинт – 2,5, минимална озеленена площ – 20 %.

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, горепосочените планове подлежат на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ „Батова“, код BG 0002082, е, че плановите има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Реализацията на плановите предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Батова“. ЗЗ „Батова“ е обявена с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици, включително и такива, обитаващи земеделските площи. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ върху площ от 46 003 кв. м, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения в землището на с. Яребична и защитената зона като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
3. По време на строителството и по време на експлоатацията на складовете за промишлени стоки и офисите за служителите на фирмата е възможно въздействие/безпокойство на птици и местообитания, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.
4. С реализацията на ПУП-ПЗ има вероятност да се отнемат част от местообитанията

на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.

5. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, предвид факта че територията, предмет на планове, се намира в периферията на землището на с. Яребична и в централната част на защитената зона.
6. Зоните са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния им статус.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на планове;
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с планове строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани други планове, проекти и инвестиционни предложения; в землището на с. Яребична и в съседните землища на същото село;
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на планове;
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на планове и да се мотивира изборът на алтернатива;
5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на планове;
6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от реализацията на планове по време на строителство и експлоатация;
7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на планове със срокове, отговорници, санкции;
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на интернет страницата на комисията.

II. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие ИП върху защитената зона, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата по ОС и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо:

1. Да се оцени въздействието на планове върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната и да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:
 - Пряко унищожаване на местообитания на видове в ЗЗ „Батова“ в резултат от строителството.

- Пряко унищожаване на видове птици с висока консервационна значимост.
 - Пряко трайно увреждане на естествения характер на местообитанията. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.
 - От популациите на видове, предмет на опазване в посочените защитени зони да бъдат по-подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и Вrabчоподобни .
 - Влияние върху миграционните пътища и фрагментация на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение.
2. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:
- Изменения в характера на прилежащите земи, поради настаняване на видове не характерни земеделието.
 - Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията като се вземат в предвид минимум планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Яребична и съседните му землища.
 - Отчитане на увеличението на антропогенната преса в защитената зона от реализиране на плановете.
3. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на колектив от експерти, който да се състои от поне един зоолог, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от *Наредбата за ОС*.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.11.2011

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

