



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

изх. №

вх. № 26-00-3129/2/23.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 48/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) - «жилищно строителство», в поземлен имот № 013002, начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия, площ 5.499 дка, местност „Дядова Жекова чешма“, землище с. Доброглед, общ. Аксаково, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ЕМ ЕНД ДЖЕЙ 2008“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Драгоман“ № 40, ет. 2, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот, за изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване - пет жилищни сгради, за 206 броя обитатели, обслужваща алея за около четиридесет /40/ паркоместа и озеленяване около обектите с растителни и дървесни видове /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- плътност на застрояване до 40 %;
- К инт – до 0.8;
- височина до 10 м /3 етажа/;
- озеленяване мин. 50 %.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Проектът е разработен в съответствие с Задание за изработване на ПУП, във връзка с чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията (Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.) от „ЕМ ЕНД ДЖЕЙ 2008“ ООД, гр. Варна.

3. Проектът ще се реализира, в поземлен имот № 013002, начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия, площ 5.499 дка, местност „Дядова Жекова чешма“, землище с. Доброглед, общ. Аксаково.

4. Предвижда се изграждане на: ново, ниско-етажно свободно застрояване - пет жилищни сгради, за 206 броя обитатели, обслужваща алея за около четиридесет /40/ паркоместа и озеленяване около обектите с растителни и дървесни видове /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи плана на застрояване са:

- плътност на застрояване до 40 %;
- К инт – до 0.8;
- височина до 10 м /3 етажа/;
- озеленяване мин. 50 %.

5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проекта.

6. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

7. Предвижда се електрозахранването /присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

8. Водоснабдяването на имот № 013002, ще се осъществи от собствен водоизточник (сондаж до 50 м); Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за предвидените зелени площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

10. Няма данни за изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с № 000030 и № 000026 - полски пътища, собственост на община Аксаково, частна нива с № 013001 и нива с № 013003 /собственост на „ЕМ ЕНД ДЖЕЙ 2008“ ООД, процедиран от РИОСВ – Варна/.

11. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 013, землище с. Доброглед, възложителят има процедирано инвестиционно предложение за „жилищно строителство“ в ПИ № 013003.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

Получено на ръка

подпис

дата: 14.08.2009