



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА-48/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 36, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РИОКОЗ-Варна /изх. № ДЗК 08522 от 02.12.2009 г./,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за **“жилищно строителство”** в поземлен имот **№ 034009**, площ **89.091 дка**, начин на трайно ползване - нива, девета (18.390), трета (70.701) категория на земята при неполивни условия, местност **“Кукерски кладенец”**, в землището на с. Вьглен, община Аксаково, област Варна.

Възложител: „КОГИТО” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Братя Миладинови” № 12, ет. 1, район Изгрев, гр. София.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята в поземления имот с цел урегулирането му за “Жм” - жилищно строителство, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50 %.

Имотът граничи с полски пътища.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000: **ЗЗ “Батова”**, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. До територията, предмет на ПУП-ПЗ, освен полски пътища за достъп, няма други елементи на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, канализация, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, др.), необходими за функционирането на планираната жилищна територия;

2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на около **2 км** от действащото депо за ТБО на община Варна и община Аксаково и на около **1.640 м** от ИП за изграждане на „Регионално депо“ за ТБО за общини Варна, Аксаково и Белослав;

3. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плана жилищно строителство в съчетание с множеството инвестиционни предложения, планове и проекти в обхват: землището на с. Въглен и съседни землища - с. Яребична, с. Изворско и гр. Аксаково, налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да **поеме допълнително натоварване**;

4. С извършване на екологична оценка на плана:

4.1. ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет /брой обитатели/, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

4.2. ще се определят степените на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други инвестиционни предложения и планове и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

5. С реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на 89.091 дка земя, с начин на трайно ползване „нива“, за жилищен комплекс - изграждане на ново, нискоетажни еднофамилни жилищни сгради;

6. Поземлен имот № 034009, площ 89.091 дка, начин на трайно ползване „нива“, местност „Кукерски кладенец“, землище с. Въглен, община Аксаково, **попада** в границите на **защитена зона** от мрежата Натура 2000 - **ЗЗ „Батова“**, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПЗ е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост;
- С реализация на ПУП – ПЗ върху площ от 89.091 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и инвестиционни предложения в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на прелетни и зимуващи птици;
- ЗЗ „Батова“ е уязвима по отношение на застрояване, която представлява заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус;
- По време на строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане жилищни сгради има вероятност от антропогенно въздействие, което ще доведе до безпокойство на видовете и прогонващ ефект върху тях;
- Има вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082;
- На основание на гореизложеното и съгласно чл. 37, ал. 6 от горе цитираната *Наредба*, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

I. Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

а. Пряко унищожаване на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, попадаща в област на въздействие на обекта;

б. Определяне същността и степента на очаквано въздействие от реализацията и експлоатацията на обектите върху местообитанията на видовете предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

с. Да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, в областта на въздействие на плановете като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на разред Врпчоподобни, разред Гъскоподобни и разред Соколоподобни.

II. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Оценка на кумулативно въздействие върху прелетни и зимуващи птици в района;

2. Оценка на степента на въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав и т. н.).

III. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обектите да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитените зони от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката за ОС трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Екологичната оценка на плана да се възложи като **самостоятелен доклад**.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плана строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на с. Вълген и за цялата територия на съседните землища на с. Яребична, с. Изворско и гр. Аксаково други планове, проекти и инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плана;

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана;

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана по време на строителство и експлоатация;

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана със срокове, отговорници, санкции;

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност";

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Варна **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентния орган по процедурата за ЕО; БДЧР-Варна, “Е. ОН България Мрежи” АД; “ВиК” - Варна; с Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности или регионална структура /относно засягане на обекти на културно-историческото наследство/; БДЗП-София и СНЦ “Зелени Балкани” - Пловдив, други /по преценка на възложителя/.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/неприети	Мотиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, регистрирани по реда на чл. 83, ал. 9 от ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова